

INTERTRADE ITA

podjetje za zastopanje tujih firm d.d., Ljubljana

Letno poročilo
2009

Ljubljana, april 2010

KAZALO

Stran

RAČUNOVODSKO POROČILO	2
1. Podatki o družbi.....	2
2. Računovodski izkazi	3
2.1. Izkaz poslovnega izida.....	3
2.2. Bilanca stanja.....	4
2.3. Izkaz denarnih tokov	5
2.4. Izkaz gibanja kapitala in ugotovitev bilančnega dobička	6
3. Pojasnila k računovodskim izkazom	7
3.1. Splošna pojasnila	7
3.2. Razkritja postavk v bilanci stanja	7
3.3. Razkritja postavk v izkazu poslovnega izida.....	11
3.4. Razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala.....	12
4. Druga razkritja	13
5. Razkritja zneskov za revizorja.....	13
6. Pomembnejši poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta.....	13
7. Kazalniki	13
POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	14
POSLOVNO POROČILO ZA POSLOVNO LETO 2009	15
Analiza izkaza poslovnega izida in bilance stanja družbe za poslovno leto 2009:.....	15
I. Izkaz poslovnega izida:	15
II. Bilanca stanja:	16
Sklepno:.....	16
IZJAVA POSLOVODSTVA	22
POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO	23
IZRAČUN BILANČNEGA DOBIČKA NA DAN 31.12.2009 IN PREDLOG NJEGOVE UPORABE ..	24
I. Izračun bilančnega dobička na dan 31.12.2009.....	24
II. Predlog delitve bilančnega dobička, ugotovljenega na dan 31.12.2009	24
PRILOGA K IZKAZOM – IZOBRAZBENA STRUKTURA ZAPOSLENIH	25

RAČUNOVODSKO POROČILO

1. Podatki o družbi

Družba Intertrade ITA,d.d. Ljubljana je javna delniška družba s sedežem na Tomšičevi 3 v Ljubljani, kjer se odvija celotno poslovanje družbe. Osnovne dejavnosti družbe je oddajanje nepremičnin v najem, upravljanje z denarnimi sredstvi in finančnimi naložbami ter zastopanje tujih firm.

Obvladujoča družba je Interra,d.d. Ljubljana, s sedežem na Tomšičevi 3 v Ljubljani, katere delež znaša 84,55% in se je glede na preteklo leto povečal za 0,09% oziroma 61 delnic. Preostali delničarji so Slovenska odškodninska družba in Kapitalska družba vsaka z 7,69% deležem in bivši zaposleni, ki imajo vsi skupaj 0,069% delež.

Skupinsko poročilo obvladujoče družbe je na razpolago na sedežu družbe, to je na Tomšičevi 3 v Ljubljani. Skupinski računovodski izkazi so sestavljeni v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Družbo zastopa direktor Andraž Prelesnik, dipl.iur.

Nadzorni svet družbe sestavljajo :

Predsednik :Franc Bohnec,dipl.oec.

Člani : Drago Mežnar, dr., Tomaž Jeločnik, dipl.oec.

Računovodske izkaze je revidirala revizijska družba Plus Revizija d.o.o. in v svojem poročilu izrazila pozitivno mnenje .

2. Računovodski izkazi
2.1. Izkaz poslovnega izida

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA
 za obdobje od 1.1.2009 do 31.12.2009

v €

Postavka		2009	2008
1.	Čisti prihodki od prodaje	349.879	363.895
a)	Čisti prihodki od prodaje, doseženi na domačem trgu	197.612	239.159
b)	Čisti prihodki od prodaje, doseženi na tujem trgu	152.267	124.736
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	0	27.781
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	349.536	259.545
a)	Nabavna vrednost prodanih blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	38.513	44.507
b)	Stroški storitev	311.023	215.038
6.	Stroški dela	106.560	111.892
a)	Stroški plač	73.898	74.874
b)	Stroški socialnih zavarovanj (posebej izkazani stroški pokojninskih zavarovanj)	12.079	13.082
c)	Drugi stroški dela	20.583	23.936
7.	Odpisi vrednosti	13.370	9.118
a)	Amortizacija	9.325	8.660
b)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	2.795	0
c)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	1.250	458
8.	Drugi poslovni odhodki	23.574	25.981
9.	Finančni prihodki iz deležev	65.194	544.021
c)	Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	55.304	65.891
č)	Finančni prihodki iz drugih naložb	9.890	478.130
10.	Finančni prihodki iz danih posojil	373.962	471.804
a)	Finančni prihodki iz danih posojil, danih družbam v skupini	249.424	372.848
b)	Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	124.538	98.956
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	298	0
b)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	298	0
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	2.314	1.091.596
č)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	2.314	1.091.596
15.	Drugi prihodki	24.817	18.770
16.	Drugi odhodki	28.309	31.029
17.	Davek iz dobička	19.611	0
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	270.876	-102.890

2.2. Bilanca stanja

BILANCA STANJA

na dan 31.12. 2009

v €

Postavka		31.12.2009	31.12.2008
SREDSTVA		17.555.306	17.044.222
A.	Dolgoročna sredstva	4.978.181	2.302.550
I.	Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	11	53
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	11	53
II.	Opredmetena osnovna sredstva	28.448	11.565
3.	Druge naprave in oprema	28.448	11.565
III.	Naložbene nepremičnine	1.000.125	960.382
a)	Zemljišča	126.545	126.545
a)	Zgradbe	873.580	833.837
IV.	Dolgoročne finančne naložbe	3.948.021	1.329.360
1.	Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	3.948.021	1.329.360
c)	Druge delnice in deleži	3.948.021	1.329.360
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	1.576	1.190
3.	Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	1.576	1.190
B.	Kratkoročna sredstva	12.574.920	14.739.557
II.	Zaloge	313	3.065
3.	Proizvodi in trgovsko blago	313	3.065
III.	Kratkoročne finančne naložbe	12.440.000	14.460.000
2.	Kratkoročna posojila	12.440.000	14.460.000
a)	Kratkoročna posojila družbam v skupini	8.890.000	10.200.000
b)	Kratkoročna posojila drugim	3.550.000	4.260.000
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	125.431	271.241
1.	Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	34.029	95.543
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	50.495	38.458
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	40.907	137.240
V.	Denarna sredstva	9.176	5.251
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	2.205	2.115
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV		17.555.306	17.044.222
A.	Kapital	17.481.849	17.001.088
I.	Vpoklicani kapital	2.920.302	2.920.302
1.	Osnovni kapital	2.920.302	2.920.302
II.	Kapitalske rezerve	5.071.695	5.071.695
III.	Rezerve iz dobička	5.778.139	5.778.139
1.	Zakonske rezerve	5.778.139	5.778.139
IV.	Presežek iz prevrednotenja	-22.313	-465.069
V.	Preneseni čisti poslovni izid	3.463.150	3.696.021
VI.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	270.876	0
Č.	Kratkoročne obveznosti	73.457	43.134
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	73.457	43.134
1.	Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	11.640	11.640
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	14.067	11.064
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	19.462	7.280
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	28.288	13.150

2.3. Izkaz denarnih tokov

IZKAZ DENARNIH TOKOV (različica 1)
za obdobje od 1.1.2009 do 31.12.2009

v €

Postavka		31.12. 2009	31.12. 2008
A.	Denarni tokovi pri poslovanju		
a)	Prejemki pri poslovanju	538.914	439.658
	Prejemki od prodaje proizvodov in storitev	384.272	434.903
	Drugi prejemki pri poslovanju	154.642	4.755
b)	Izdatki pri poslovanju	-531.297	-556.905
	Izdatki za nakupe materiala in storitev	-390.557	-292.512
	Izdatki za plače	-75.957	-76.415
	Izdatki za dajatve vseh vrst	-63.283	-186.678
	Drugi izdatki pri poslovanju	-1.500	-1.300
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a+b)	7.617	-117.247
B.	Denarni tokovi pri naložbenju		
a)	Prejemki pri naložbenju	5.229.079	3.463.574
	Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje	449.079	532.049
	Prejemki od odtujitve dolgoročnih finančnih naložb	-	2.931.525
	Prejemki od odtujitve kratkoročnih finančnih naložb	4.780.000	-
b)	Izdatki pri naložbenju	-5.000.398	-3.348.533
	Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	-1.109	-
	Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	-76.581	-15.401
	Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb	-2.182.603	-127.500
	Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	-2.740.105	-3.205.632
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a+b)	228.681	115.041
C.	Denarni tokovi pri financiranju		
a)	Prejemki pri financiranju		
b)	Izdatki pri financiranju	-232.814	
	Izdatki za izplačila dividend in drugih deležev v dobičku	-232.814	
c)	Prebitek prejemkov pri financiranju ali prebitek izdatkov pri financiranju (a+b)	-232.814	
Č.	Končno stanje denarnih sredstev	7.297	3.813
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac,Bc in Cc)	3.484	-2.206
y)	Začetno stanje denarnih sredstev	3.813	6.019

2.4. Izkaz gibanja kapitala in ugotovitev bilančnega dobička

Izkaz gibanja kapitala in ugotovitev bilančnega dobička

Izkaz gibanja kapitala v letu 2009

Postavka	v €						
	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
	Osnovni Kapital I/1	II	Zakonske rezerve III/1	IV	Preneseni čisti dobiček V/1	VI	VII
A. Stanje 1. januarja 2009	2.920.302	5.071.695	5.778.139	-465.069	3.696.021	0	17.001.088
B. Premiki v kapital				442.756		270.876	713.632
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta 2009						270.876	270.876
e) Vnos zneska prevrednotenj Kapitala							0
f) Druga povečanja sestavin kapitala				442.756			442.756
C. Premiki v kapitalu							
a) Razporeditev čistega dobička po sklepu uprave in NS							
c) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala							
Č. Premiki iz kapitala					-232.871		-232.871
a) Izplačilo dividend					-232.871		-232.871
D. Stanje 31. decembra 2009	2.920.302	5.071.695	5.778.139	-22.313	3.463.150	270.876	17.481.849
BILANČNI DOBIČEK					3.463.150	270.876	3.734.026

Izkaz gibanja kapitala v letu 2008

Postavka	v €						
	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerve	Rezerve iz dobička	Presežek iz prevrednotenja	Preneseni čisti poslovni izid	Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
	Osnovni Kapital I/1	II	Zakonske rezerve III/1	IV	Preneseni čisti dobiček V/1	VI	VII
A. Stanje 1. januarja 2008	2.901.477	5.071.695	5.778.139	1.758.149	3.303.913	513.823	19.327.196
B. Premiki v kapital	18.825			-2.223.218			-2.204.393
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta 2008							0
e) Vnos zneska prevrednotenj Kapitala							0
f) Druga povečanja sestavin kapitala	18.825			-2.223.218			-2.204.393
C. Premiki v kapitalu					392.108	-513.823	-121.715
a) Razporeditev čistega dobička po sklepu uprave in NS					494.998	-513.823	-18.825
c) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala					-102.890		-102.890
D. Stanje 31. decembra 2008	2.920.302	5.071.695	5.778.139	-465.069	3.696.021	0	17.001.088
BILANČNI DOBIČEK					3.696.021		3.696.021

3. Pojasnila k računovodskim izkazom

3.1. Splošna pojasnila

Računovodski izkazi so izdelani skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi. Družba upošteva pri pripravi računovodskih izkazov temeljne računovodske predpostavke, ki so: upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja. Priprava temelji na izvirni vrednosti bilančnih postavk. Računovodski izkazi so prikazani v evrih.

Metode, ki so bile uporabljene za vrednotenje posameznih postavk so prikazane pri posameznih skupinah postavk.

Bilanca stanja je izdelana za srednja podjetja. Izkaz poslovnega izida je izdelan kot različica I. Izkaz denarnih tokov je izdelan kot različica I na temelju podatkov o prejemkih in izdatkih. Izkaz gibanja kapitala je izdelan v smislu prikaza sprememb kategorij kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je » bilančni dobiček ».

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Preračun postavk, ki glasijo na tujo valuto: Sredstva, ki so nominirana v tujih valutah ali ki pogodbeno glasijo na tujo valuto, so bila preračunana v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke. Vse tečajne razlike kot tudi prevrednotenja po tečaju so izkazana v izkazu poslovnega izida za tekoče leto.

V letu 2009 so bile uporabljene enake računovodske usmeritve in metode kot v preteklem letu.

3.2. Razkritja postavk v bilanci stanja

3.2.1. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njihova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve.

Med osnovnimi sredstvi ima družba izkazane samo še druge naprave in opremo, saj zemljišče, poslovno stavbo in stanovanje zaradi pretežnega oddajanja v najem izkazuje kot naložbene nepremičnine.

Kot osnovno sredstvo je izkazan tudi drobni inventar, katerega vrednost je večja od 500 eur in katerega življenjska doba je daljša od enega leta.

Amortizacija se za vsa ta sredstva obračunava posamično po metodi enakomernega časovnega razmejevanja v skladu z ocenjeno dobo koristnosti.

Za vsa tista dolgoročna in osnovna sredstva, dana v uporabo po 01.01.2003 pa smo v skladu s spremembo Zakona o davku od dobička pravnih oseb upoštevali spremenjene amortizacijske stopnje in sicer:

- | | |
|---------------------------|--------|
| • Neopredm.sredstva | 5,0 % |
| • Zidani gradbeni objekti | 1,3 % |
| • Pisarniška oprema | 25,0 % |
| • Osebni avtomobili | 12,5 % |
| • Računalniška oprema | 50,0 % |

Za vsa osnovna sredstva, dana v uporabo po 01.01.2007 pa smo v skladu z novim Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2) upoštevali spremenjen amortizacijske stopnje in sicer:

- Oprema 20,0 %
- Deli opreme 33,3 %

Kot je razvidno iz zgornjih navedb se pri vseh neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih uporabljajo predpisane amortizacijske stopnje.

Družba v letu 2009 ni ugotovila dejavnikov, ki bi nakazovali potrebo po krepitvi ali slabitvi opredmetenih osnovnih sredstev.

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev prikazujeta naslednja tabela (v eur)

Opredmetena osnovna sredstva: 28.448 eur

Postavka	v €		
	Oprema	Drobni Inventar	Skupaj
Nabavna vrednost			
Stanje 01.01.2009	119.725	4.911	124.636
Povečanje	31.332		31.332
Zmanjšanje	12.655	1.122	13.778
Stanje 31.12.2009	138.401	3.789	142.190
Popravek vrednosti	108.214	4.857	113.071
Povečanje	14.356	54	14.410
Zmanjšanje	12.618	1.122	13.740
Stanje 31.12.2009	109.953	3.789	113.741
Neodpisana vrednost			
Stanje 01.01.2009	11.511	54	11.565
Stanje 31.12.2009	28.448	0	28.448

Povečanje opredmetenih osnovnih sredstev se nanaša predvsem na novo opremo za stanovanje v Ljubljani, ki se oddaja v najem.

3.2.2. Finančne naložbe

Po začetnem pripoznanju so vse naložbe, ki jih družba opredeli kot naložbe, razpoložljive za prodajo, vrednotene po pošteni vrednosti oziroma po nabavni vrednosti, če se poštna vrednost ne more zanesljivo določiti. Nabave in prodaje posameznih finančnih naložb, razporejenih v skupino in razpoložljivih za prodajo, so pripoznane na dan trgovanja. Dobički in izgube naložb, ki so razpoložljive za prodajo, se pripoznajo v kapitalu kot neto nerealizirani kapitalski dobički ali izgube iz finančnih naložb za prodajo, dokler naložba ni prodana ali kakor koli drugače odtujena .

Družba pripozna finančna sredstva s stalnimi ali določljivimi plačili in določeno zapadlostjo v plačilo, ki niso izvedeni finančni instrumenti, kot finančne naložbe v posesti do zapadlosti v plačilo.

Prevrednotenje finančnih naložb v kapital na njihovo poštno vrednost se opravi na osnovi objavljene cene na delujočem trgu vrednostnih papirjev , s tem da se sprememba poštna vrednosti pripozna v kapitalu. Zadnje prevrednotenje je bilo opravljeno na dan 31.12.2009.

Negativen presežek iz prevrednotenja za preteklo leto se je zmanjšal, a je še vedno negativen in znaša 22.313 eur . V letu poslovnega poročanja se je vrednost dolgoročnih finančnih naložb povečala za 3-krat. Povečanje se nanaša na naložbe v pretežno tuje vrednostne papirje v višini 1,057 mio eur, ki so dani v upravljanje poslovni banki. Preostala vrednost dolgoročnih finančnih naložb pa so naložbe v vrednostne papirje slovenskih javnih družb. Družba ni oblikovala odloženih terjatev za davek zaradi negotovosti, da bodo prihodnji obdavčljivi dobički omogočili uporabo teh terjatev.

Preglednica gibanja finančnih naložb od 01.01. do 31.12.2009:

Po vrsti finančnih naložb, po pošteni vrednosti

Postavka	v €	
	Za prodajo razpoložljiva fin. sredstva	Fin. naložbe v posesti do zapadlosti
Stanje 01.01.2009	1.329.360	14.460.000
Povečanje	2.633.242	
Zmanjšanje	457.337	2.020.000
Prenos na kratkoročne postavke		
Prevrednotenje	442.756	
Stanje 31.12.2009	3.948.021	12.440.000

Pretežni del finančnih naložb v posesti do zapadlosti je posojilo dano nadrejeni družbi v višini 8,89 mio eur, preostali del v višini 3,55 mio eur pa so depoziti v poslovnih bankah.

3.2.3. Zaloge

Količinsko enoto zaloge družba ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za dobljene popuste. Družba za zmanjševanje zalog uporablja metodo zaporednih cen (fifo). Obseg zalog trgovskega blaga znaša le še 313 eur , saj se prodaja trgovskega blaga ne izvaja več.

3.2.4. Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin , ob predpostavki, da bodo poplačane. Merijo se po metodi odplačne vrednosti. Terjatve vključujejo terjatve, ki jih pridobi družba, in terjatve, ki izvirajo iz družbe. Družba ne oblikuje pavšalnega popravka vrednosti, pač pa pred sestavitvijo računovodskih izkazov preveri ustreznost izkazane velikosti in izterljivost posamezne terjatve. V tem poslovnem letu ni oblikovala popravka vrednosti terjatev.

Pregled kratkoročnih terjatev:

Skupina terjatev:	v €	
	Znesek:	Roki zapadlosti v plačilo
Do kupcev doma	23.706	do 15.01.2010
Do kupcev tujina	26.788	do 31.01.2010
Za obresti	13.821	do 08.01.2010
Za obresti povez. osebe	34.029	do 16.01.2010
Druge (vstopni DDV, refund. ZPIZ, terjatve po pogodbi o gospodarjenju)	40.907	do 31.01.2010
Skupaj:	125.431	

3.2.5. Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine sestavljajo zemljišče, poslovna stavba in stanovanje, ki se v pretežnem delu (poslovna stavba) ali v celoti (stanovanje) oddajajo v najem. Naložbene nepremičnine so vrednotene po nabavni vrednosti, zmanjšani za obračunano amortizacijo. Amortizacijo obračunavamo na podlagi enakomerne časovne razmejitve v skladu z ocenjeno dobo koristnosti. Uporabljena amortizacijska stopnja znaša 1,3 % letno za poslovno stavbo in 3,33% letno za stanovanje.

V letu 2009 smo nadaljevali z zamenjavo oken v poslovni stavbi Tomšičeva 3 v Ljubljani in te stroške obravnavali v smislu, da podaljšujejo dobo koristnosti stavbe ter ustrezno zmanjšali do takrat obračunan amortizacijski popravek vrednosti v višini 47.624 eur. V celoti je bilo tudi obnovljeno stanovanje na Dunajski cesti v Ljubljani, kar smo v smislu podaljšanja dobe koristnosti stanovanja pripoznali kot zmanjšanje amortizacijskega popravka vrednosti v višini 20.334 eur.

Preglednica gibanja naložbenih nepremičnin:

Postavka	v €			
	Zemljišče Tomšičeva 3, Ljubljana	Poslovna stavba Tomšičeva 3, Ljubljana	Stanovanje Dunajska 105, Ljubljana	Skupaj
Nabavna vrednost				
Stanje 01.01.2009	126.545	1.672.634	194.337	1.993.516
Povečanje	0	0	0	0
Zmanjšanje	0	0	0	0
Stanje 31.12.2009	126.545	1.672.634	194.337	1.993.516
Popravek vrednosti				
Stanje 01.01.2009	0	1.013.720	19.414	1.033.134
Povečanje	0	21.744	6.472	28.216
Zmanjšanje	0	47.624	20.334	67.958
Stanje 31.12.2009	0	987.839	5.551	993.391
Neodpisana vrednost				
Stanje 01.01.2009	126.545	658.914	174.923	960.382
Stanje 31.12.2009	126.545	684.795	188.786	1.000.125

3.2.6. Denarna sredstva

Denarna sredstva vključujejo denarna sredstva na poslovnem računu družbe in v blagajni. Kratkoročne depozite pri banki vključujemo med kratkoročne finančne naložbe, za to leto v višini 3,55 mio eur.

3.2.7. Kapital

Celotni kapital družbe sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti poslovni izid in čisti poslovni izid poslovnega leta. Osnovni kapital družbe predstavljajo vpisane delnice in znaša 2.920.302 eur.

Kapitalske rezerve iz vplačanega presežka kapitala znašajo 5.071.695 eur.

Zakonske rezerve so ostale na ravni preteklega leta in znašajo 5.778.139 eur.

Presežek iz prevrednotenja izhaja iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost, je negativen in znaša 22.313 eur.

Preneseni čisti dobiček prejšnjih let znaša 3.463.150 eur in se je zaradi izplačila dividend zmanjšal glede na preteklo leto za 232.871 eur.

Družba je ustvarila čisti dobiček v višini 270.876 eur.

Po stanju konec leta 2009 izkazuje družba 17.481.849 eur kapitala. Knjigovodska vrednost delnice je 251,43 eur.

Če bi pri preračunu kapitala upoštevali rast cen življenjskih potrebščin v letu 2009, bi bil poslovni izid zmanjšan za:

- Pri upoštevanju rasti cen življenjskih potrebščin (1,8 %) 303.575 eur.

3.2.8. Kratkoročne obveznosti

Kratkoročne obveznosti so izkazane po izvornih vrednostih, ki izhajajo iz knjigovodskih listin. Slabitve kratkoročnih obveznosti družba ne ugotavlja in ne izkazuje.

Vseh kratkoročnih obveznosti je 73.457 eur in se nanašajo na decembrske obračune, plačljive v januarju 2010 ter obveznost za obračunani davek od dohodka za leto 2009.

3.2.9. Kratkoročne časovne razmejitve

Z aktivnimi časovnimi razmejitvami so zajeti kratkoročno odloženi odhodki predvsem za zavarovalne premije, letne članarine in naročnine, vse skupaj v višini 2.205 EUR.

3.3. Razkritja postavk v izkazu poslovnega izida

3.3.1. Prihodki

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečevanjem sredstev ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje storitev se pripoznani, ko so storitve opravljene in ne obstaja nikakršna negotovost glede poravnave. Prihodki od najemnin, ki izvirajo iz naložbenih nepremičnin, se pripoznajo enakomerno med trajanjem posamezne najemne pogodbe.

Pregled prihodkov na domačem trgu v eur :

	I. 2009	I. 2008
• Od prodaje storitev	12.841	8.408
• Od najemnin	183.245	222.908
• Od prodaje trgovskega blaga	1.526	7.843

Pregled prihodkov na tujem trgu v :

	I. 2009	I. 2008
• Provizija od zastopanja	152.267	124.736

Finančni prihodki

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami. Sestavljajo jih prihodki od obresti od finančnih naložb v posojila, kapitalski dobiček pri prodaji vrednostnih papirjev in dividend ustvarjenih od finančnih naložb v vrednostne papirje.

Prihodki od obresti se obračunavajo in pripoznajo na osnovi efektivne obrestne mere, kapitalski dobički pa ob prodaji vrednostnih papirjev.

Dividende se pripoznajo, ko družba dividendo prejme.

Finančnih prihodkov je skupaj 439.156 eur in jih sestavljajo:

	I. 2009	I. 2008
• Prejete dividende	55.304	65.891
• Od prodaje vrednostnih papir.	9.890	478.130
• Od obresti	373.962	471.804

Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo predvsem odškodnina, katero zaračunavamo najemniku. Le-ti znašajo 21.333 eur .

3.3.2. Odhodki

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali z povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba razčlenjuje odhodke na stroške blaga, materiala in storitev, stroške dela finančne in druge odhodke. Odhodki so izkazani v vrednostih navedenih na prejetih računih in drugih listinah.

Glede na preteklo leto so se zmanjšali stroški dela zaradi odhoda enega zaposlenega.

Povečali so se stroški poslovnih storitev, zmanjšali pa finančni odhodki od prodaje finančnih naložb, saj se prodaje niso izvajale .

Poslovni izid

Družba je ugotovila 270.876 eur čistega dobička.

3.4. Razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala

Izkaz denarnih tokov je izdelan po neposredni metodi (različica I) za vse vrste denarnih tokov, na temelju neposredno pridobljenih podatkov iz analitičnih evidenc izpisov prometa in stanja poslovnega računa, razen v delu prejemkov in izdatkov od odtujitve oz. pridobitve kratkoročnih finančnih naložb, ki se nanašajo samo na prejete oz. dane depozite . Stanje izkazuje povečanje tovrstnih naložb v danem obdobju.

V izkazu gibanja kapitala so izkazani premiki v in iz kapitala, slednji v višini izplačila dividend. Bilančni dobiček tako znaša 3.734.026 EUR..



4. Druga razkritja

Razkritja po skupinah oseb: člani uprave , nadzornega sveta in notranjih lastnikov
V obravnavanem poslovnem letu je bila članom nadzornega sveta izplačana sejnina v bruto višini 1.958,11 eur.

5. Razkritja zneskov za revizorja

Za revidiranje letnega poročila je bilo v letu 2009 namenjenih 6.012 evrov.

6. Pomembnejši poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta

Po koncu poslovnega leta družba ni zaznala pomembnejših poslovnih dogodkov.

7. Kazalniki

Kazalniki, poslovno leto 2009

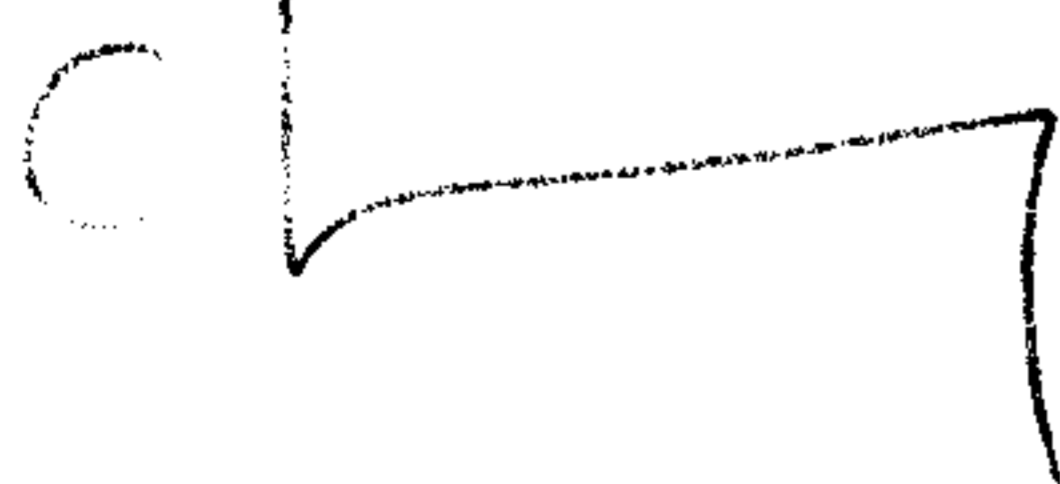
Kazalnik	Vrednost kazalnika	
	I. 2009	I. 2008
Stopnja lastniškosti financiranja	99,58%	99,75%
Stopnja dolgoročnosti financiranja	99,58%	99,75%
Stopnja osnovnosti investiranja	0,01%	0,01%
Stopnja finančnosti investiranja	99,05	98,27
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	122,95	136,41
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	48,45	98,88
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti	50,16	105,17
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	171,18	341,71
Koeficient gospodarnosti poslovanja	0,71	0,89
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0,02	0
Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	0,01	0

Odstopanja pri koeficientih neposredne in pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti nastajajo zaradi zmanjšanja kratkoročnih sredstev, saj so se zmanjšala kratkoročna posojila in kratkoročni depoziti v bankah zaradi povečanja dolgoročnih finančnih naložb.

Ljubljana, dne 18.03. 2010

Oseba, odgovorna za sestavljanje računovodskih izkazov:

Irena Gornik



INTERTRADE
ZASTOPNIK
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA


PLUS REVIZIJA d.o.o.

Nadzornemu svetu in
skupščini družbe
INTERTRADE ITA, d.d.

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

o računovodskih izkazih za leto 2009

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe INTERTRADE ITA, d.d., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31.decembra 2009, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanim in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe INTERTRADE ITA, d.d. Ljubljana, na dan 31.decembra 2009 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Trzin, 12.04.2010

PLUS REVIZIJA d.o.o., Ljubljana
Darja HERMAN, pooblaščenka revizorka



PLUS REVIZIJA
Pridobiteljica revizijskih, računovodskih in davčnih
LJUBLJANA 2

Špruho 19, 1235 Trzin

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

POSLOVNO POROČILO ZA POSLOVNO LETO 2009

Struktura delničarjev delniške družbe INTERTRADE ITA d.d. je bila na dan 31.12.2009 naslednja:

delničar:	št. delnic:	delež:
Interra d.d.	58.786	84,55%
Slovenska odškodninska družba d.d.	5.349	7,69%
Kapitalska družba d.d.	5.348	7,69%
Zaposleni, bivši zaposleni, upokojenci	48	0,07%
Skupaj	69.531	100,00%

Na dan 31.12.2009 je bilo 7 delničarjev, saj se je število delničarjev v začetku poslovnega leta 2009 zmanjšalo za nadaljnje 3 delničarje. Delničar Interra d.d. ima po zadnji spremembi 58.786 delnic, njen delež pa znaša 84,5465%. Delež Slovenske odškodninske družbe d.d. in Kapitalske družbe d.d. je ostal nespremenjen. Skupina preostalih 4 delničarjev pa ima le še 48 delnic, njihov delež pa znaša 0,0691%.

Analiza izkaza poslovnega izida in bilance stanja družbe za poslovno leto 2009:

Računovodski izkazi za poslovno leto 2009 so izdelani skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju SRS).

I. Izkaz poslovnega izida:

Kot v preteklih letih, so bili ukrepi uprave v poslovnem letu 2009 usmerjeni na tri premoženjske sklope družbe in sicer:

- nepremično premoženje družbe
- denarna sredstva, finančne naložbe
- zastopniška dejavnost družbe.

V poslovnem letu 2009 so poslovni prihodki znašali 349.879 EUR in so bili glede na prihodke iz predhodnega poslovnega leta 2008 nekaj manjši. Prihodki izhajajo predvsem iz opravljanja dejavnosti oddaje lastnih nepremičnin v najem ter iz dejavnosti zastopanja tujih principalov in prodaje njihovih proizvodov. Prihodki iz oddaje lastnih poslovnih prostorov v najem so znašali 183.245 EUR. Prihodki iz zastopanja tujih principalov in prodaje njihovih proizvodov pa so znašali 152.267 EUR.

Ukrepi uprave so bili usmerjeni v nadaljnjo racionalizacijo poslovanja družbe. V družbi je le še 5 zaposlenih. Družba izkazuje stroške blaga, materiala in storitev v skupni višini 349.536 EUR. Stroški dela so se v primerjavi s predhodnim poslovnim letom zmanjšali, povečali pa so se stroški poslovnih storitev.

Finančni prihodki iz deležev so znašali 65.194 EUR in se nanašajo predvsem na prejete dividende v višini 55.304 EUR ter le deloma na kapitalski dobiček pri prodaji finančnih naložb v višini 9.890 EUR, saj se prodaje finančnih naložb niso izvajale.

Finančni prihodki iz danih posojil so znašali 373.962 EUR. Pretežni del tovrstnih finančnih prihodkov od obresti v višini 249.424 EUR izhaja iz posojil, danih družbam v skupini.

Finančni odhodki so znašali zgolj 2.314 EUR saj se prodaje finančnih naložb niso izvajale.

Družba je v obračunskem obdobju poslovnega leta 2009 ugotovila 270.876 EUR čistega dobička.

II. Bilanca stanja:

Naložbene nepremičnine sestavljajo zemljišče, poslovna stavba in stanovanje, ki se v pretežnem delu oddajajo v najem. Vrednost naložbenih nepremičnin znaša 1.000.125 EUR.

Dolgoročne finančne naložbe predstavljajo predvsem naložbe v delnice družb in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev in znašajo 3.948.021 EUR. Občutno povečanje vrednosti dolgoročnih finančnih naložb v primerjavi s predhodnim poslovnim letom se nanaša na naložbe v pretežno tuje vrednostne papirje v višini 1.057.000 EUR, ki so dani v upravljanje poslovni banki, in v preostalem delu na naložbe v vrednostne papirje slovenskih javnih družb na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

Kratkoročne finančne naložbe so se v primerjavi s predhodnim poslovnim letom zmanjšale in predstavljajo kratkoročno posojilo dano obvladujoči družbi na podlagi obstoječe pogodbe o medsebojnem financiranju v višini 8,89 mio EUR, preostali del v višini 3,55 mio EUR pa predstavljajo depoziti pri poslovnih bankah.

Kapital družbe znaša 17.481.849 EUR in se je v primerjavi s predhodnim poslovnim letom povečal. Negativni presežek iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost, ki je posledica znižanja vrednosti finančnih naložb v delnice in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev, se je v primerjavi s predhodnim poslovnim letom občutno zmanjšal, a je še vedno negativen in znaša 22.313 EUR.

Sklepno:

Uprava družbe bo v poslovnem letu 2010 nadaljevala z do sedaj zastavljenimi ukrepi.

Pri upravljanju obstoječe zastopniške dejavnosti družbe je tudi v poslovnem letu 2009 prišlo do določenih sprememb. Pri tujih principalih prihaja do nadaljnjih sprememb v lastniški strukturi ter reorganizacij v poslovanju in trženju. Posledično se manjša število tujih principalov, ki jih družba še zastopa ter s tem povezan obseg poslovanja. Zaradi splošne gospodarske krize se je v določeni meri povečal rizik plačilne (ne)sposobnosti principalov in kupcev njihovih proizvodov, kajti plačilo zastopniške provizije je praviloma pogojeno s predhodnim plačilom kupčevih obveznosti do principala.

Zaradi spremenjenih razmer na trgu, ko lahko končni kupec dokaj enostavno vzpostavi neposredno poslovno razmerje z dobaviteljem oziroma proizvajalcem, se je v preteklih poslovnih letih del obstoječe zastopniške dejavnosti preusmeril v opravljanje poslov trgovine oziroma distribucije. Navedeno pa je povezano z vprašanjem rizika plačilne (ne)sposobnosti kupcev in prevzemanja odgovornosti iz naslova jamčevanja za proizvod. V poslovnem letu 2009 je zato ta del dejavnosti povsem zamrl.

Pri upravljanju nepremičnega premoženja družbe, to je poslovne stavbe, se zasleduje cilj skrajne racionalizacije pri uporabi poslovnih prostorov, tako da družba za potrebe lastne dejavnosti zaseda le manjši del poslovnih površin. Ves preostali, pretežni del poslovnih prostorov pa mora biti oddan v dolgoročni najem poslovno bonitetnim najemjemalcem. Tudi v poslovnem letu 2009 je prišlo do sprememb pri najemjemalcih. Gospodarska kriza se je

že odrazila v tem segmentu poslovanja, saj je eden od najemjemalec, ki je zasedal večji del poslovnih prostorov, ob izteku poslovnega leta 2008 povsem prenehal s poslovanjem ter zato odpovedal najemno razmerje. Pretežni del zaradi omenjenega dejstva izpraznjenih poslovnih prostorov sta sicer prevzela dva obstoječa najemjemalec, vendar pri tem nastajajo večji stroški preurejanja in obnavljanja poslovnih prostorov ter izpad prihodkov iz naslova najemnin v vmesnem obdobju. Tekom poslovnega leta 2009 so nadalje potekale aktivnosti za pridobitev novih bonitetnih najemjemalec.

Kot že navedeno v poročilih za pretekla poslovna leta je oddaja poslovnih prostorov vsako leto težja. Pogoji oddaje v najem se še nadalje zaostrojujejo, ponudba je zelo velika.

Zaradi vsega navedenega se posledično predvsem gospodarske družbe umikajo na obrobje mesta, kjer je prometna infrastruktura bistveno boljše. V obdobju poročanja se nadaljuje trend izrazitega povečanja cen, predvsem komunalnih storitev, delno električne energije in ostalih, kar močno povečuje stroške obratovanja poslovne stavbe. Tovrstnega povečanja stroškov pa zaradi tržnih razmer ni mogoče prevaliti naprej v breme najemjemalec.

Eden od najpomembnejših zaviralnih dejavnikov je način poteka izgradnje komunalne infrastrukture v mestnem jedru in prometna ureditev oziroma pomanjkanje zelo dragih javnih parkirnih mest, ki jih tudi sicer praktično več ni na razpolago. Še zadnja razpoložljiva javna parkirna mesta ob poslovni stavbi so bila nedavno dana na uporabo izključno Državnemu zboru. Posledično se predvsem gospodarske družbe umikajo na obrobje mesta, kjer je prometna infrastruktura bistveno boljše.

V poslovnem letu 2009 se je nadaljeval trend izrazitega povečanja cen, predvsem komunalnih storitev, delno električne energije in ostalih, ki močno povečujejo stroške obratovanja poslovne stavbe. Tovrstnega povečanja stroškov pa zaradi tržnih razmer ni mogoče prevaliti naprej v breme najemjemalec.

V obdobju poročanja je investitor Mestna občina Ljubljana na Tomšičevi ulici neposredno pred vhomom v poslovno stavbo začel in nato začasno ustavil izvajanje obsežnih gradbenih del izgradnje podzemnih potopnih zbiralnikov za vse vrste komunalnih odpadkov. Po projektu investitorja je predvidena izgradnja navedenih potopnih zbiralnikov v dolžini 20 m izključno vzdolž poslovne stavbe družbe Intertrade ITA, na oddaljenosti le 0,9 m od poslovne stavbe, prvi zbiralni jašek pa bi bil postavljen v neposredni bližini glavnega vhoda v poslovno stavbo.

Investitor o načrtovani izgradnji potopnih zbiralnikov družbe Intertrade ITA d.d. ni ne obvestil, niti pridobil kakršnegakoli soglasja, pa čeprav gre za zahteven gradbeni objekt, ki ima močan in neposreden negativen vpliv na poslovno stavbo Intertrade ITA in njene uporabnike (močan trušč, prah in tresljaji ob izvajanju del, neposreden vpliv na okolje, neposredne imisije, smrad predvsem bioloških odpadkov, bistven vpliv na vrednost poslovne stavbe – zmanjšanje vrednosti zaradi izgleda in vrste eksploatacije javnih površin neposredno ob poslovni stavbi, ostali dejavniki). Predvsem pa trajna postavitve potopnih zbiralnikov komunalnih odpadkov pred poslovno stavbo povsem onemogoči organizacijo gradbišča v primeru izvajanja kakršnihkoli gradbenih del na poslovni stavbi, saj je s potopnimi zbiralniki komunalnih odpadkov odvzet še edini razpoložljiv manipulativni prostor za organizacijo gradbišča. S tem pa je storjena nepopravljiva premoženjska škoda. Nedvomno je prav poslovna stavba Intertrade ITA v neposrednem vplivnem območju gradnje, zaradi česar bi moral investitor družbo Intertrade ITA d.d. vključiti v ustrezen upravni postopek. Ker se to do sedaj ni zgodilo, potekajo intezivne aktivnosti za preprečitev nastajajoče škode.

V poslovnem letu 2009 upravi družbe niso bili izplačani nobeni prejemki in ni prejela nobenih plačil, povračil ali kakršnihkoli drugih ugodnosti, ne iz naslova fiksne dela prejemkov, ne iz naslova gibljivega dela prejemkov, udeležbe pri dobičku, opsijskega nagrajevanja, odpravnin, dodatnih zavarovanj, bonitet in drugih naslovov.

Članom nadzornega sveta družbe je bila v poslovnem letu 2009 izplačana sejnina vsem skupaj v bruto višini 1.958,11 EUR.

Razmerja z obvladujočo družbo Interra d.d. so obsegala dosedanja poslovna razmerja na področju izvajanja določenih operativnih storitev za družbo Intertrade ITA d.d., sodelovanje na področju dolgoročnega najema poslovnih prostorov ter obstoječe sodelovanje na področju kratkoročnih finančnih naložb.

Pretežni del prihodkov družbe Intertrade ITA d.d. izvira iz upravljanja s premoženjem družbe. Večino le-tega je uporabljala družba Interra d.d., ki pa za njegovo uporabo vseskozi plačuje različna nadomestila, uporabnine, kot so obresti, najemnine, in ostalo.

Pri upravljanju prostih denarnih sredstev in obstoječih finančnih naložb je poudarek na primerni donosnosti naloženih denarnih sredstev ob hkratni zagotovitvi varnosti naložbe glede na vrsto naložbe. Pri analiziranju poslovnih priložnosti je pozornost usmerjena v klasične finančne naložbe. Pri sprejemanju poslovnih odločitev se elementu varnosti finančnih naložb daje večji pomen kot elementu njihove donosnosti. Tako je povsem izključeno sprejemanje odločitev o špekulativnih visoko rizičnih naložbah. Ob naštetem pa je potrebno zagotavljati tudi tekočo likvidnost podjetja. Kljub navedenemu se ni bilo mogoče izogniti vplivu gospodarske krize in izjemnemu znižanju vrednosti finančnih naložb v delnice in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v poslovnem letu 2009. Zaradi vseh dogodkov v domačem in tujem poslovnem okolju, pogoji poslovanja nikakor niso ugodni.

Uprava družbe izjavlja, da so bile vse pomembnejše spremembe podatkov iz Prospekta za javno ponudbo delnic iz maja 1996 razkrite v vseh dosedanjih letnih poročilih, vključno s tem letnim poročilom, v Uradnem listu RS, v javnih občilih, to je v dnevniku, ki izhaja na celotnem območju Republike Slovenije, pri čemer so določila statuta družbe kot tovrsten dnevnik najprej določala časopis Delo, po spremembi določil pa časopis Dnevnik, na uradnih spletnih straneh Ljubljanske borze ter spletnih straneh družbe Intertrade ITA d.d..

Ne glede na vsa dosedanja razkritja in objave vseh zahtevanih podatkov družba na tem mestu z namenom celovitega obveščanja ponovno navaja spremembe podatkov iz Prospekta za javno ponudbo delnic iz maja 1996, ki se nanašajo na njeno nekdanjo dejavnost zastopanja tujih firm. Družba danes zastopa le še naslednje tuje principale:

Naziv pricipala:	Področje uporabe proizvodov:
AIN, Avstrija	inox žice
DRACHE, Nemčija	keramični filtri za čiščenje tekočega aluminija, bor nitridni premazi
KME, Nemčija	bakrene cevi za klimatske naprave
MUNKSJO, Švedska	medslojni papir za jeklarne
NOVELIS PAE, Francija	oprema za livarne aluminija
ST. GOBAIN, Francija	specialni izolacijski betoni za aluminijsko industrijo
ALUMINIUM MARTIGNY Fr.	proizvodi za livarstvo neželeznih kovin
CIBA, Avstrija	lateks za papirnice
BIOMONTAN, Avstrija	biocidi za papirniško industrijo in termoelektrarne, flukolanti, disperzijska sredstva, retencijska sredstva, fiksirna sredstva za papirnice
LAKOS, ZDA	separatorji za industrijsko rabo (avtomobilska, petrokemična, kemična, železarska industrija), separatorji za hidroelektrarne, peščeni separatorji za namakalne naprave, črpališča, filtrirni koši za industrijske bazene

Iz zgornjega seznama je razvidno, da se je struktura tujih principalov, ki so še predmet zastopanja, bistveno spremenila in sicer tako po področju proizvodov, kot tudi po seznamu družb principalov. Predvsem pa se je zelo zmanjšalo število tujih principalov, ki se danes še zastopajo, kot tudi obseg same dejavnosti zastopanja. Največje spremembe so pri zastopanju tujih principalov s področja strojne opreme in orodjarske industrije, ki niso več predmet zastopanja. Posledično se na tem področju tudi več ne opravlja dejavnost servisiranja, konsignacije in oskrbe z rezervnimi deli. Povsem se je spremenil tudi tržni delež družbe pri zastopanju tujih principalov, ki je sedaj relativno majhen in nepomemben.

Bistveno je spremenjena, predvsem pa zmanjšana tudi kadrovska struktura, saj dejavnost zastopanja tujih firm opravljata le še dva prodajna inženirja. Ker ni možnosti za nadaljnji uspešen razvoj te dejavnosti, zaradi povsem spremenjenih razmer tako na domačem trgu, kot tudi sprememb pri tujih principalih, družba ne vlaga v nadaljnji razvoj te dejavnosti izven obstoječega obsega zastopanja. Posledično družba tudi ne zaposluje dodatnih kadrov. Tako so tudi prihodki, ki jih družba ustvari z opravljanjem dejavnosti zastopanja tujih principalov vse manjši v primerjavi z ostalimi prihodki družbe.

V zvezi z dejavniki tveganja je potrebno navesti tveganja, ki so značilna za družbo samo in njeno dejavnost, in tveganja, ki zadevajo vrednostni papir, katerega izdajatelj je družba.

Kot tveganja, ki so značilna za družbo samo in njeno dejavnost lahko opredelimo naslednja:

Tržno tveganje je prisotno pri opravljanju dejavnosti zastopanja tujih principalov in dejavnosti oddaje lastnih nepremičnin v najem. Pri tujih principalih so v zadnjih letih kot posledica procesa globalizacije prisotne večje spremembe v njihovi kapitalski strukturi, statusne spremembe, personalne spremembe, reorganizacije trženja in druge, ki imajo lahko za posledico tudi ukinitve določenega programa zastopanja. Zato se spremlja tovrstne spremembe pri tujih principalih. V okviru tržnih tveganj pa je potrebno spremljati tudi vse dogajanje in spremembe, ki so povezane s kupci proizvodov tujih principalov. Pri opravljanju dejavnosti oddaje lastnih nepremičnin v najem se družba srečuje z zelo močno konkurenco presežne ponudbe poslovnih prostorov v Ljubljani, kar posledično ustvarja pritisk na nižanje najemnin in vpliva na zasedenost poslovne stavbe. Sočasno se družba srečuje z rastjo vhodnih stroškov, na višino katerih skorajda nima vpliva (cena električne energije, ogrevanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,...). Bistvena je dobra boniteta najemjemalec. Tudi na tem področju dejavnosti pa je družba izpostavljena različnim statusnim spremembam pri najemjemalec, katerih posledica je bilo prenehanje obstoja najemjemaleca in predčasna prekinitev pogodbe.

Pri tveganju izgube premoženja je družba izpostavljena potencialni izgubi svojega realnega premoženja, to je poslovne stavbe, in tveganjem pri upravljanju njenega finančnega premoženja. Na tveganja v zvezi z upravljanjem finančnega premoženja bo opozorjeno v nadaljevanju. V zvezi z tveganji potencialne izgube poslovne stavbe družba izvaja aktivnosti tekočega in investicijskega vzdrževanja poslovne stavbe. Kolikor je mogoče, družba tovrstno tveganje v okviru premoženjskega zavarovanja prenaša na zavarovalnico.

Kreditno tveganje predstavlja možnost, da nasprotna pogodbeni stranka, to so poslovne banke, obvladujoča družba, druge pravne osebe kot najemjemalec oziroma kupci proizvodov in storitev iz zastopniškega programa, ne bi plačala v celoti in pravočasno, ali pa sploh ne bi plačala svoje obveznosti iz naslova depozita, posojilnega razmerja, danega zavarovanja, najemnine, provizije, kupnine, ali drugega naslova. Tovrstno tveganje je bilo do sedaj na zelo nizki ravni oziroma ga skorajda ni bilo, saj so vse terjatve družbe pravočasno in v celoti plačane. Zaradi poglobljanja gospodarske krize je poseben poudarek namenjen tekoči spremljavi gibanja vseh za uspešnost poslovanja družbe relevantnih gospodarskih kategorij in dogodkom v poslovnem okolju. Tveganje se zmanjšuje predvsem s preverjanjem bonitete poslovnih partnerjev in vzpostavljanjem poslovnih razmerij le s tistimi, ki imajo

najboljšo boniteto. Po potrebi se zagotavlja dodatne instrumente zavarovanj, kot so npr. menična zavarovanja. V primeru morebitnih zapadlih, neplačanih terjatev, kar velja predvsem za področje prodaje proizvodov tujih principalov in dejavnost oddaje poslovnih prostorov v najem, se izvaja postopek njihove sistematične izterjave, vključujoč ukrepe omejevanja ali popolne ustavitve prodaje oziroma prekinitvev pogodbenih (najemnih) razmerij.

Dolgoročne finančne naložbe predstavljajo predvsem naložbe v delnice družb in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev. V okviru tovrstnih finančnih tveganj je družba izpostavljena znižanju cene vrednostnega papirja in splošnim gibanjem na organiziranem trgu kapitala. V poslovnem letu 2009 je prišlo do izjemnega znižanja vrednosti finančnih naložb v delnice in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

Obrestno tveganje izhaja iz možnosti neugodnega gibanja oziroma spremembe višine obrestnih mer. Tovrstnemu tveganju je družba v določeni meri izpostavljena pri svojih finančnih naložbah, to je na področju danih depozitov in posojilnih razmerij, in sicer znotraj okvira splošnih gibanj višine obrestnih mer na denarnem trgu. V določeni meri pa imajo vpliv tudi predpisi, ki določajo višino obrestnih mer med povezanimi osebami.

Valutno tveganje se opredeljuje kot možnost nastanka izgub, ki jih povzroči sprememba deviznega tečaja. Z uvedbo eura družba praktično ni izpostavljena tovrstnemu tveganju, saj bodo skoraj vse terjatve in obveznosti družbe nominirane v eurih. Glede razlik med rastjo cen življenjskih potrebščin v primerjavi z rastjo tečaja eura ter njihovim vplivom na davčno bilanco in premoženje lastnikov družbe, je bilo podrobneje opozorjeno v preteklih letnih poročilih.

Plačilno sposobnostno tveganje je možnost, da bi se družba znašla v položaju, ko ne bi mogla izpolniti svojih finančnih obveznosti. Tovrstno tveganje praktično ne obstoji oziroma je minimalno.

Med tveganji, ki so povezana z vrednostnim papirjem, katerih izdajatelj je družba, je potrebno omeniti tveganje zaradi nelikvidnosti teh delnic za njihove lastnike, upoštevajoč dejstvo, da je družba Intertrade ITA d.d. prevzeta, da ima večinski delničar Interra d.d. delež, ki znaša 84,5465%, kar vpliva na ceno delnic, da je vseh delničarjev le 7, pri čemer delež 4 delničarjev znaša le še 0,0691%. Delnice družbe so na organiziranem trgu uvrščene v segment vstopna kotacija z avkcijskim načinom trgovanja.

Kot pomembnejši poslovni dogodek, ki je nastopil po koncu poslovnega leta 2009, je potrebno opozoriti na poglobljanje gospodarske krize in nadaljevanje negativnega trenda na kapitalskem trgu v poslovnem letu 2010 in s tem na posledično precejšnje nihanje tečajev vrednostnih papirjev, ki zaenkrat še ne nakazuje trenda umirjanja. Dolgoročne finančne naložbe družbe Intertrade ITA d.d. v vrednostne papirje slovenskih izdajateljev so bile vrednotene po tečajih na dan 31.12.2009 v višini 3.948.021 EUR, po tečajih na dan 30.03.2010 pa v višini 4.198.026 EUR.

V obdobju poročanja ima družba Intertrade ITA d.d. s slovensko poslovno banko sklenjeno pogodbo o gospodarjenju s finančnimi instrumenti z namenom nalaganja prostih denarnih sredstev v pogodbeno določene finančne instrumente in upravljanja portfelja teh naložb. Obseg poslovnega sodelovanja je predviden do zneska 1 mio EUR, vlaga pa se v finančne instrumente z namenom sestave srednje tveganega portfelja.

Posebne aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja, glede na naravo poslovnega predmeta družbe, niso načrtovane. Družba tudi nima svojih podružnic ne doma, niti v tujini. V skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 družba Intertrade ITA d.d. izjavlja, da pri svojem poslovanju ne uporablja določil nobenega kodeksa, tudi ne Kodeksa upravljanja javnih delniških družb, upoštevajoč dejstvo obstoječe strukture delničarjev, ki je prikazana v

uvodu tega poročila in je iz nje razvidno, da ima družba le 7 delničarjev, eden od njih ima delež 84,5465%, dva od njih vsak po 7,69%, preostali štirje pa skupaj le še 0,0691%, z delnicami družbe Intertrade ITA d.d. pa se na organiziranem trgu vrednostnih papirjev praktične ne trguje.

Družba Intertrade ITA d.d. ima enočlansko upravo in tričlanski nadzorni svet, ki je imenoval tričlansko revizijsko komisijo. Drugih komisij nadzorni svet družbe ni imenoval. Zunanjo redno letno revizijo izvaja pooblaščen revizijska družba. V družbi je le še 5 zaposlenih. Družba nima imenovanega notranjega revizorja, ima pa vzpostavljen primeren in učinkovit sistem notranje kontrole, zaradi varovanja koristi delničarjev in premoženja družbe.

Svoje pravice delničarji uresničujejo neposredno na skupščini. Delovanje in pristojnosti skupščine, kot tudi način uveljavljanja pravic delničarjev na skupščini, je v skladu z določili zakona o gospodarskih družbah urejeno v statutu družbe. V poslovnem letu 2009 je bila sklicana ena skupščina.

Podatki iz določila četrte točke petega odstavka 70. člena ZGD-1 so navedeni v nadaljevanju tega poročila.

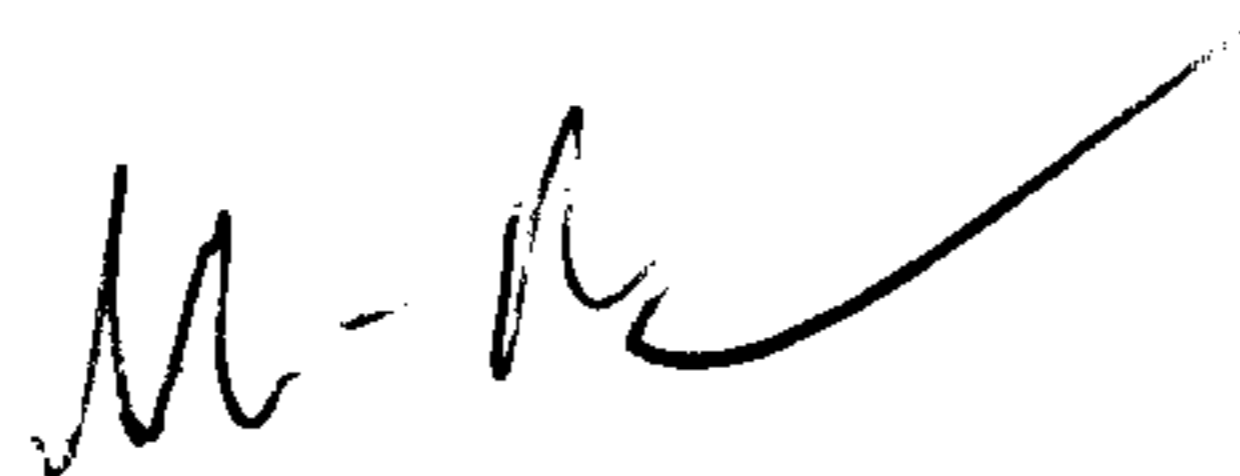
V skladu z določilom šestega odstavka 70. člena ZGD-1 družba Intertrade ITA d.d. podaja še naslednja pojasnila:

Osnovni kapital družbe znaša 2.920.302,00 EUR in je razdeljen na 69.531 delnic z nominalno vrednostjo ene delnice 42,00 EUR. Vse delnice so delnice enega razreda. Delnice so navadne, prosto prenosljive in se glasijo na ime. Navadna delnica daje delničarju pravico do udeležbe pri upravljanju družbe, pravico do dela dobička (dividenda), namenjenega izplačilu dividend in pravico do sorazmernega dela iz preostanka stečajne ali likvidacijske mase. Delnice družbe so izdane v nematerializirani obliki. Vsaka polno vplačana delnica daje imetniku en glas. Posebne omejitve glasovalne pravice niso določene.

Najpomembnejši delničar družbe Intertrade ITA d.d. po stanju na dan 31.12.2009 je delničar družba Interra d.d. z 58.786 delnicami, kar predstavlja 84,5465% delež. Družba Interra d.d. je tako obvladujoča družba, ki ima po zadnji spremembi 58.786 delnic, njen delež pa znaša 84,5465%. Slovenska odškodninska družba d.d. ima 5.349 delnic, kar predstavlja 7,69% delež, Kapitalska družba d.d. pa ima 5.348 delnic, kar predstavlja 7,69% delež. Nobenemu od imetnikov vrednostnih papirjev niso zagotovljene posebne kontrolne pravice, razen tistih običajnih z zakonom določenih pravic, ki pripadajo posameznemu delničarju glede na velikost njegovega deleža.

Družba Intertrade ITA d.d. nima oblikovane delniške sheme za delavce. Družbi Intertrade ITA d.d. niso znani dogovori med delničarji razen dejstva, da delničarja Slovenska odškodninska družba d.d. in Kapitalska družba d.d. pri glasovanju na skupščinah družbe praviloma delujeta usklajeno. Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja in nadzora in glede sprememb statuta se opirajo na določila zakona o gospodarskih družbah. Člani posloводства nimajo posebnih pooblastil, razen tistih, ki jih določa zakon o gospodarskih družbah. Družbi Intertrade ITA d.d. niso znani dogovori iz 10. in 11. točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1.

Direktor
Andraž Prelesnik



V Ljubljani, dne 31.03.2010

INTERTRADE ITA
POSLOVNA ENOTA

Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.

LJUBLJANA

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

IZJAVA POSLOVODSTVA

V skladu z določilom tretje točke drugega odstavka 110. člena ZTFI izjavljamo, da je po našem najboljšem vedenju:

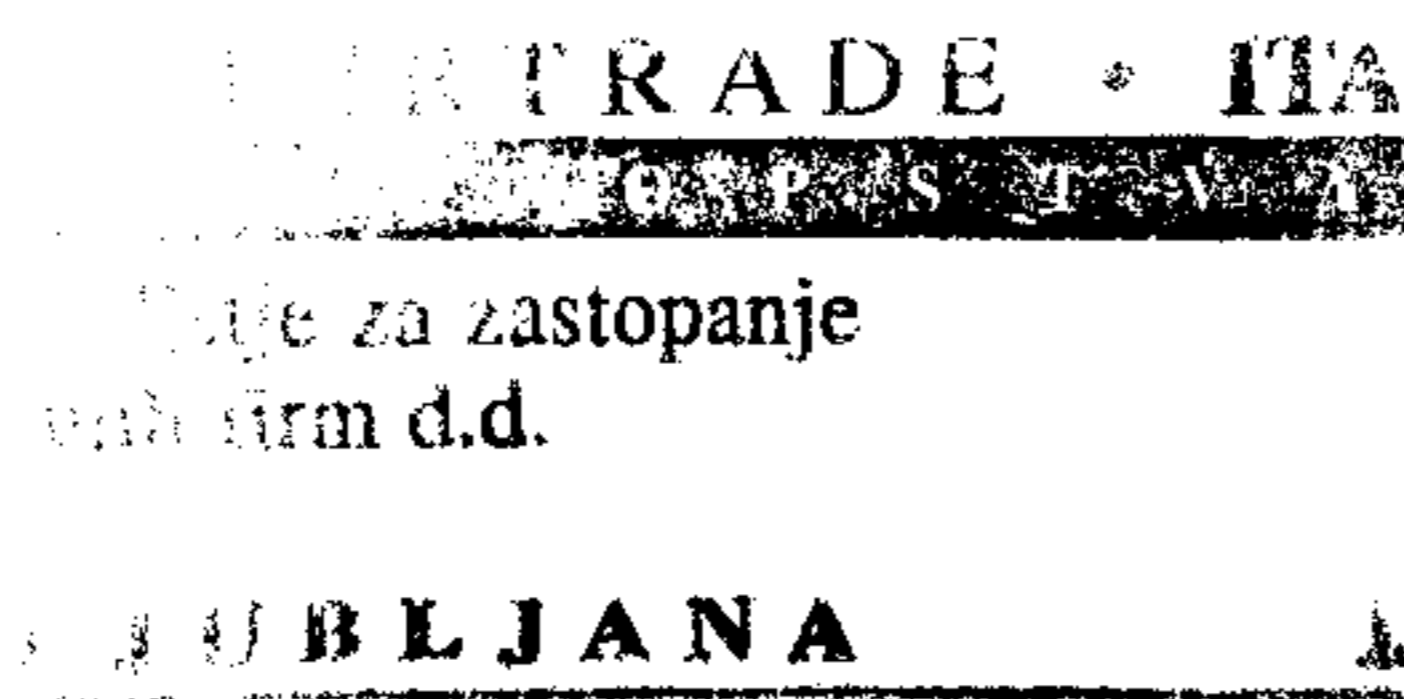
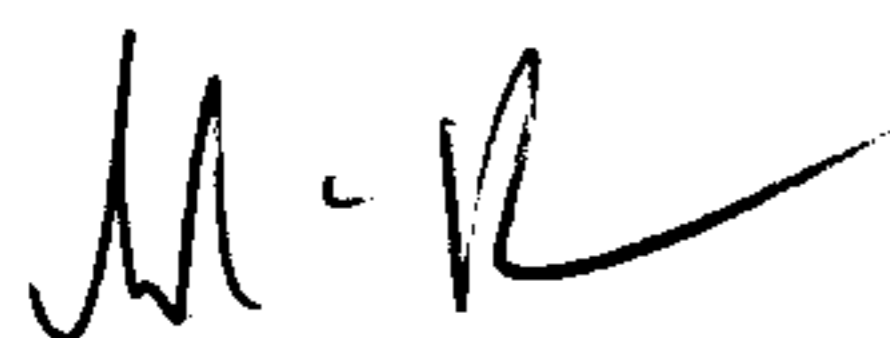
- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe

in

- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba izpostavljena.

Direktor:

Andraž Prelesnik



Oseba, odgovorna za sestavljanje
računovodskih izkazov:

Irena Gornik



V Ljubljani, dne 31.03.2010

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.

Ljubljana, Tomšičeva 3

POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO

V poslovnem letu 2009 so razmerja z družbo INTERRA d.d., Ljubljana, Tomšičeva 3, ki ima v lasti 84,5465% delnic družbe Intertrade ITA d.d., obsegala dosedanja poslovna razmerja, sklenjena v predhodnih letih na naslednjih področjih:

obstoječe sodelovanje na področju kratkoročnih finančnih naložb:

Kratkoročno dana posojila podjetjem v skupini, to je družbi Interra d.d., znašajo po stanju na dan 31.12.2009 znesek 8,89 mio EUR. Gre za poslovno sodelovanje na podlagi pred leti sklenjene pogodbe o medsebojnem financiranju. Pri navedenih razmerjih so bile obračunane obresti v višini priznane obrestne mere med povezanimi osebami v skladu z določili Zakona o davku od dohodka pravnih oseb. Obresti so bile obračunane v znesku 249.424 EUR in so bile v celoti plačane.

izvajanje določenih operativnih storitev za družbo Intertrade ITA d.d.:

Poslovno sodelovanje obsega izvajanje določenih poslovnih storitev s strani družbe Interra d.d. za družbo Intertrade ITA d.d., ki so nujno potrebne za nemoten in učinkovit potek poslovnega procesa naročnika, ker le-ta ne razpolaga s potrebnimi strokovnimi oziroma tehničnimi potenciali. Poslovne storitve izvajalca obsegajo celotna področja poslovanja kot so priprava analiz, kalkulacij, priprava ocen poslovnih priložnosti, raznovrstne komercialne storitve pri upravljanju, obnovi, vzdrževanju premičnin in nepremičnin naročnika, storitve izterjave, priprava pogodbenih in drugih dokumentarnih podlag, storitve sekretariata, storitve izročitve poslovnih sredstev izvajalca v uporabo naročniku za potrebe njegove dejavnosti, in druga poslovna opravila. Cena posameznih opravljenih poslovnih storitev se vrednoti v višini, ki velja na trgu za vsebinsko primerljive istovrstne poslovne storitve.

najem poslovnih prostorov:

Družba Interra d.d. ima v najemu manjši del poslovnih prostorov v poslovni stavbi družbe Intertrade ITA d.d.. Družba Interra d.d. kot dolgoletni najemjemalec vseskozi redno plačuje najemnino in vse z uporabo poslovnih prostorov povezane stroške, vse v višini, kot jih sicer plačujejo ostali najemjemaleci, ki niso povezane osebe.

V zvezi z zgoraj navedenimi posli družba Intertrade ITA d.d. ni bila oškodovana ali prikrajšana. Ravno nasprotno. Družba Interra d.d. kot edini aktivni delničar vseskozi prispeva k povečanju premoženja družbe Intertrade ITA d.d..

Direktor:

Andraž Prelesnik



V Ljubljani, dne 31.03.2010

INTERTRADE • ITA
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.

Ljubljana, Tomšičeva 3

IZRAČUN BILANČNEGA DOBIČKA NA DAN 31.12.2009 IN PREDLOG NJEGOVE UPORABE**I. Izračun bilančnega dobička na dan 31.12.2009**

(znesek v EUR)

1.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	270.876
2.	Preneseni čisti dobiček (prenesena čista izguba)	3.463.150
3.	Zmanjšanje rezerv iz dobička	-
4.	Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave (zakonskih rezerv, rezerv za lastne deleže in statutarnih rezerv)	-
5.	Povečanje drugih rezerv iz dobička po odločitvi uprave in nadzornega sveta	-
6.	BILANČNI DOBIČEK	3.734.026

II. Predlog delitve bilančnega dobička, ugotovljenega na dan 31.12.2009

Bilančni dobiček družbe, ki na dan 31.12.2009 znaša 3.734.026 EUR in je sestavljen iz prenesenega čistega dobička preteklih let v višini 3.463.150 EUR in čistega dobička poslovnega leta 2009 v višini 270.876 EUR se uporabi:

- 116.812 EUR za izplačilo dividend delničarjem, kar predstavlja 1,67 EUR na delnico družbe;
- preostali bilančni dobiček v višini 3.617.214 EUR ostane neporabljen oziroma bo o njegovi uporabi odločeno v naslednjih poslovnih letih (preneseni dobiček).

Dividende bo družba izplačala najkasneje v roku 60 (šestdeset) dni od dneva sprejetja sklepa skupščine, in sicer delničarjem, ki bodo vpisani v delniški knjigi pri Klirinško depotni družbi, d.d. na presečni dan, ki bo določen naknadno, glede na datum sklica skupščine družbe. Vir za plačilo dividend je del prenesenega čistega dobička iz preteklih let.

Direktor:

Andraž Prelesnik



INTERTRADE * ITA
 Podjetje za zastopanje
 tujih firm d.d.

LJUBLJANA

V Ljubljani, dne 31.03.2010

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

PRILOGA K IZKAZOM – IZOBRAZBENA STRUKTURA ZAPOSLENIH

Na dan 31.12.2009 je imela družba Intertrade ITA d.d. 5 zaposlenih.

Izobrazbena struktura zaposlenih je sledeča:

- Visoka strokovna usposobljenost 3
- Srednja strokovna usposobljenost 1
- Nižja strokovna usposobljenost 1

Družba se glede na velikost uvršča med mikro delniške družbe.

V Ljubljani, dne 31.03.2010

INTERTRADE ITA, d.d.
direktor

INTERTRADE ITA
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

ANDRAŽ PRELESNIK, l.r.

