

INTERTRADE ITA

podjetje za zastopanje tujih firm d.d., Ljubljana

Letno poročilo
2008

Ljubljana, april 2009

PRILOGA S POJASNILI K REVIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE INTERTRADE ITA, D.D. LJUBLJANA ZA POSLOVNO LETO 2008	2
1. Splošna razkritja	2
2. Razkritja postavk v računovodskih izkazih	8
2.1. Splošna pojasnila k računovodskih izkazom	8
2.2. Razkritja postavk v bilanci stanja	8
2.3. Razkritja postavk v izkazu poslovnega izida	13
2.4. Razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala	14
3. Druga razkritja	15
4. Razkritja zneskov za revizorja	15
5. Pomembnejši poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta	15
6. Kazalniki	15
POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA	16
POSLOVNO POROČILO ZA POSLOVNO LETO 2008	17
Analiza izkaza poslovnega izida in bilance stanja družbe za poslovno leto 2008:	17
I. Izkaz poslovnega izida:	17
II. Bilanca stanja:	18
Sklepno:	18
IZJAVA POSLOVODSTVA	25
POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO	26
IZRAČUN BILANČNEGA DOBIČKA NA DAN 31.12.2008 IN PREDLOG NJEGOVE UPORABE	27
I. Izračun bilančnega dobička na dan 31.12.2008:	27
II. Predlog delitve bilančnega dobička, ugotovljenega na dan 31.12.2008	27

PRILOGA S POJASNILI K REVIDIRANIM RAČUNOVODSKIM IZKAZOM DRUŽBE INTERTRADE ITA, D.D. LJUBLJANA ZA POSLOVNO LETO 2008

1. Splošna razkritja

Družba INTERTRADE ITA, d.d. LJUBLJANA je delniška družba s sedežem na Tomšičevi 3 v Ljubljani, Slovenija, kjer se odvija celotno poslovanje družbe. Družba je vpisana v sodni register pri Okrožnem sodišču v Ljubljani, Oddelek za gospodarsko sodstvo, s sklepom srg. 97/02439 z dne 24.06.1997 pod številko vloška 1/05469/00. Osnovne dejavnosti družbe so oddaja nepremičnin, upravljanje z denarnimi sredstvi in finančnimi naložbami ter zastopanje tujih firm. Predvsem slednja je v postopnem zmanjševanju., ostali dve pa približno na lanski ravni. Družba se uvršča med mikro delniške družbe.

Družba je v letu 2008 imela povprečno na podlagi delovnih ur 5,15 zaposlenih. Razporeditev po izobrazbi:

▪ Visoka strokovna usposobljenost	2
▪ Višja strokovna usposobljenost	1
▪ Srednja strokovna usposobljenost	1
▪ Nižja strokovna usposobljenost	1

Registriran osnovni kapital družbe znaša 2.920.302,00 EUR. Razdeljen je na 69531 delnic z nominalno vrednostjo 42,00 EUR na delnico. Obvladujoče podjetje je družba INTERRA, d.d. Ljubljana s sedežem na Tomšičevi 3 v Ljubljani, katere delež se je glede na stanje 31.12.2007 zaradi nakupa 28 delnic povečal za 0,04%.

Delničar	št.delnic	delež
1.INTERRA, D.D. LJUBLJANA	58.725	84,46
2.Slovenska odškodninska družba	5.349	7,69
3.Kapitalska družba	5.348	7,69
4.bivši zaposleni, upokojenci	109	0,16
SKUPAJ:	69.531	100,00

Skupinsko letno poročilo obvladujoče družbe je na razpolago na sedežu družbe, to je na Tomšičevi 3 v Ljubljani. Sestavljeno je v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Družbo zastopa direktor Andraž Prelesnik, dipl.iur.

Člani nadzornega sveta so:

- Predsednik: Bohnec Franc, dipl.oec.
- Člani: Drago Mežnar, dr.
Tomaž Jeločnik, dipl.oec.

Računovodske izkaze je revidirala revizijska družba Plus Revizija d.o.o. in v svojem poročilu izrazila pozitivno mnenje.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA		v EUR	
za obdobje od 01.01. do 31.12.2008			
	01.01.do 31.12. leto 2008	01.01. do 31.12. leto 2007	
1. Čisti prihodki od prodaje	363.895	344.099	
a) Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu	239.159	206.783	
b) Čisti prihodki od prodaje na tujem trgu	124.736	137.316	
4. Drugi poslovni prihodki (s prevredn.poslov. prihodki)	27.781	-	
5. Stroški blaga, materiala in storitev	259.545	212.373	
a) Nabavna vred.prodanega blaga ter stroški porablj.materiala	44.507	36.046	
b) Stroški storitev	215.038	176.327	
6. Stroški dela	111.892	128.913	
a) Stroški plač	74.874	93.933	
b) Stroški socialnih zavarovanj	13.082	15.355	
c) Drugi stroški dela	23.936	19.625	
7. Odpisi vrednosti	9.118	8.849	
a) Amortizacija	8.660	8.763	
b) Prevredn.poslovni odhodki pri opredm.osnovnih sredstvih	-	36	
c) Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sred.	458	50	
8. Drugi poslovni odhodki	25.981	21.521	
9. Finančni prihodki iz deležev	544.021	262.775	
c) Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	65.891	24.730	
č) Finančni prihodki iz drugih naložb	478.130	238.045	
10. Finančni prihodki iz danih posojil	471.804	436.679	
a) Finančni prihodki iz posojil,danih družb.v skupini	372.848	392.303	
b) Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	98.956	44.376	
13. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	1.091.596		
č) Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznostih	1.091.596		
15. Drugi prihodki	18.770	19.481	
16. Drugi odhodki	31.029	28.417	
17. Davek iz dobička		149.138	
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	(102.890)	513.823	

BILANCA STANJA
na dan 31.12.2008

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007
SREDSTVA	17.044.222	19.806.938
A. Dolgoročna sredstva	2.302.550	8.414.476
<i>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitve</i>	53	95
1. Dolgoročne premoženjske pravice	53	95
<i>II. Opredmetena osnovna sredstva</i>	11.565	17.027
3. Druge naprave in oprema	11.565	17.027
<i>III. Naložbene nepremičnine</i>	960.382	975.893
a) Zemljišča	126.545	126.545
b) Zgradbe	833.837	849.348
<i>IV. Dolgoročne finančne naložbe</i>	1.329.360	7.420.850
1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil	1.329.360	7.420.850
c) Druge delnice in deleži	1.329.360	7.420.850
<i>V. Dolgoročne poslovne terjatve</i>	1.190	611
3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	1.190	611
B. Kratkoročna sredstva	14.739.557	11.390.227
<i>II. Zaloge</i>	3.065	1.579
3. Proizvodi in trgovsko blago	3.065	1.579
<i>III. Kratkoročne finančne naložbe</i>	14.460.000	11.254.368
2. Kratkoročna posojila	14.460.000	11.254.368
a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	10.200.000	10.125.947
b) Kratkoročna posojila drugim	4.260.000	1.128.421
<i>IV. Kratkoročne poslovne terjatve</i>	271.241	126.362
1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	95.543	90.146
2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	38.458	31.987
3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	137.240	4.229
<i>V. Denarna sredstva</i>	5.251	7.918
C. Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	2.115	2.235

BILANCA STANJA
na dan 31.12.2008

v EUR

	31.12.2008	31.12.2007
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	17.044.222	19.806.938
A. Kapital	17.001.088	19.327.196
<i>I. Vpoklicani kapital</i>	2.920.302	2.901.477
1. Osnovni kapital	2.920.302	2.901.477
<i>II. Kapitalske rezerve</i>	5.071.695	5.071.695
<i>III. Rezerve iz dobička</i>	5.778.139	5.778.139
1. Zakonske rezerve	5.778.139	5.778.139
<i>IV. Presežek iz prevrednotenja</i>	(465.069)	1.758.149
<i>V. Preneseni čisti poslovni izid</i>	3.696.021	3.303.913
<i>VI. Čisti poslovni izid poslovnega leta</i>	-	513.823
C. Dolgoročne obveznosti	-	447.810
<i>III. Odložene obveznosti za davek</i>		447.810
Č. Kratkoročne obveznosti	43.134	31.933
<i>III. Kratkoročne poslovne obveznosti</i>	43.134	31.933
1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	11.640	3.431
2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	11.064	11.318
4. Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	7.280	6.454
5. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	13.150	10.730

IZKAZ DENARNIH TOKOV - različica I

		v eur	
		31.12.2008	31.12.2007
A.	DENARNI TOKOVI PRI POSLOVANJU		
a)	Prejemki pri poslovanju Prejemki od prodaje proizvodov in storitev Drugi prejemki pri poslovanju	441.096 436.341 4.755	392.194 385.702 6.492
b)	Izdatki pri poslovanju Izdatki za nakupe materiala in storitev Izdatki za plače Izdatki za dajatve vseh vrst Drugi izdatki pri poslovanju	(556.905) (292.512) (76.415) (186.678) (1.300)	(595.518) (265.161) (82.281) (245.876) (2.200)
c)	Prebitek prejemkov pri poslovanju ali prebitek izdatkov pri poslovanju (a + b)	(115.809)	(203.324)
B.	DENARNI TOKOVI PRI NALOŽBENJU		
a)	Prejemki pri naložbenju Prejemki od dobljenih obresti in deležev v dobičku drugih, ki se nanašajo na naložbenje Prejemki od odtujitev dolgoročnih finančnih naložb Prejemki od odtujitev kratkoročnih finančnih naložb	3.463.574 532.049 2.931.525 -	1.096.997 454.372 642.625
b)	Izdatki pri naložbenju Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev Izdatki za pridobitev dolgoročnih finančnih naložb Izdatki za pridobitev kratkoročnih finančnih naložb	(3.348.533) (15.401) (127.500) (3.205.632)	(900.986) (3.900) (750) (896.336)
c)	Prebitek prejemkov pri naložbenju ali prebitek izdatkov pri naložbenju (a + b)	115.041	196.011
C.	FINANČNI TOKOVI PRI FINANCIRANJU	-	-
C)	KONČNO STANJE DENARNIH SREDSTEV	5.251	7.918
x)	Denarni izid v obdobju (seštevek prebitkov Ac,Bc in Cc)	(768)	(7.313)
+y)	Začetno stanje denarnih sredstev	6.019	15.231

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2007 INTERTRADE ITA, D.D LJUBLJANA							
	I.Vpoklicani kapitali 1.Osnovni kapitali	II.Kapitalske rezerve	III.Rezerve iz dobička 1.Zakonske rezerve	IV.Presežek iz preverdatnotenja	V.Preneseni čisti poslovni izid 1.Preneseni čisti dobiček	VI.1.Čisti dobiček poslovnega leta	Skupaj kapital
A.Začetno stanje na dan 31.12.2006	2.901.477	5.071.695	5.778.139	461.817	2.866.905	437.008	17.517.041
B.Premiki v kapital							
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta 2007						513.823	513.823
e) Vnos zneska prevrednotenega kapitala							
f) Druga povečanja sestavin kapitala				1.296.332			1.296.332
C.Premiki v kapitalu							
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta					437.008	437.008	-
D. Končno stanje na dan 31.12.2007	2.901.477	5.071.695	5.778.139	1.758.149	3.303.913	513.823	19.327.196
BILANČNI DOBIČEK 2007					3.303.913	513.823	3.817.736

IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2008 INTERTRADE ITA, D.D LJUBLJANA							
	I.Vpoklicani kapitali 1.Osnovni kapitali	II.Kapitalske rezerve	III.Rezerve iz dobička 1.Zakonske rezerve	IV.Presežek iz preverdatnotenja	V.Preneseni čisti poslovni izid 1.Preneseni čisti dobiček	VI.1.Čisti dobiček-izguba poslovnega leta	Skupaj kapital
A.Začetno stanje na dan 31.12.2007	2.901.477	5.071.695	5.778.139	1.758.149	3.303.913	513.823	19.327.196
B.Premiki v kapital							
d) Vnos čistega poslovnega izida poslovnega leta 2008							-
e) Vnos zneska prevrednotenega kapitala							
f) Druga povečanja sestavin kapitala				(2.223.218)			(2.223.218)
C.Premiki v kapitalu							
a) Razporeditev čistega dobička kot sestavine kapitala po sklepu uprave in nadzornega sveta	18.825				513.823 (18.825)	(513.823)	
c) Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala					(102.890)		(102.890)
D. Končno stanje na dan 31.12.2008	2.920.302	5.071.695	5.778.139	(465.069)	3.696.021	-	17.001.088
BILANČNI DOBIČEK 2008					3.696.021	-	3.696.021

UGOTOVITEV BILANČNEGA DOBIČKA IN PREDLOG RAZPOREDITVE		
	v eur	
	31.12.2008	31.12.2007
19. Čisti poslovni izid obračunskega obdobja		513.823
20. Preneseni dobiček	3.696.021	3.303.913
21. Zmanjšanje (sprostitev) kapitalskih rezerv		
22. Zmanjšanje (sprostitev) rezerv iz dobička ločeno po posameznih vrstah teh rezerv		
23. Povečanje (dodatno oblikovanje) rezerv iz dobička ločeno po posameznih vrstah teh rezerv		
24. Bilančni dobiček - ostane nerazporejen : (vsota čistega dobička in ustreznih postavk 20. ,22. in 23.)	3.696.021	3.817.736

2.Razkritja postavk v računovodskih izkazih

2.1. Splošna pojasnila k računovodskih izkazom

Računovodski izkazi, ki so prikazani na straneh 2 do 6 so izdelani skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Družba upošteva pri pripravi računovodskih izkazov temeljne računovodske predpostavke , ki so : upoštevanje nastanka poslovnih dogodkov in upoštevanje časovne neomejenosti delovanja .

Metode, ki so bile uporabljene za vrednotenje posameznih postavk so prikazane pri posameznih skupinah postavk .

Bilanca stanja je izdelana za srednja podjetja. Izkaz poslovnega izida je izdelan kot različica I. Izkaz denarnih tokov je izdelan kot različica I na temelju podatkov o prejemkih in izdatkih. Izkaz gibanja kapitala je izdelan v smislu prikaza sprememb kategorij kapitala. Poseben dodatek k izkazu gibanja kapitala je » bilančni dobiček ».

Poslovno leto družbe je enako koledarskemu letu.

Preračun postavk, ki glasijo na tujo valuto :Sredstva, ki so nominirana v tujih valutah ali ki pogodbeno glasijo na tujo valuto, so bila preračunana v evre po referenčnem tečaju Evropske centralne banke . Vse tečajne razlike kot tudi prevrednotenja po tečaju so izkazana v izkazu poslovnega izida za tekoče leto.

V medletnem poročanju so bile uporabljene iste računovodske usmeritve in metode kot v zadnjem letnem računovodskem izkazu.

2.2. Razkritja postavk v bilanci stanja

2.2.1. Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva

Neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo po nabavni vrednosti. Sestavljajo jo njegova nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter stroški, ki jih je mogoče pripisati usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti stroški dovoza in namestitve.

Med osnovnimi sredstvi ima družba izkazane samo še druge naprave in opremo, saj zemljišče, poslovno stavbo in stanovanje zaradi pretežnega oddajanja v najem izkazuje kot naložbene nepremičnine vrednotene po modelu nabavne vrednosti. Kot osnovno sredstvo je izkazan tudi drobn inventar, katerega vrednost je večja od 500 eur in katerega življenjska doba je daljša od enega leta.

Amortizacija se za vsa ta sredstva obračunava posamično po metodi enakomernega časovnega amortiziranja.

Neopredmeteno sredstvo je programska oprema, ki je skoraj v celoti amortizirana in znaša 53 eur.

Za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva, dana v uporabo pred 01.01.2003 so bile uporabljene naslednje amortizacijske stopnje:

▪ Neopred.sredstva	33,3 %
▪ Zidani gradbeni objekti	1,3 %
▪ Pisarniška oprema in vozila	33,3 %
▪ Računalniška oprema	50,0 %

Za vsa tista dolgoročna in osnovna sredstva, dana v uporabo po 01.01.2003 pa smo v skladu s spremembo Zakona o davku od dobička pravnih oseb upoštevali spremenjene amortizacijske stopnje in sicer:

▪ Neopredm. sredstva	25,0 %
▪ Zidani gradbeni objekti	1,3 %
▪ Pisarniška oprema	25,0 %
▪ Osebni avtomobili	12,5 %
▪ Računalniška oprema	50,0 %

Za vsa osnovna sredstva, dana v uporabo po 01.01.2007 pa smo v skladu z novim Zakonom o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDDPO-2) upoštevali spremenjen amortizacijske stopnje in sicer:

• Oprema	20,00 %
• Deli opreme	33,30 %

Kot je razvidno iz zgornjih navedb se pri vseh neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih uporabljajo predpisane amortizacijske stopnje.

Družba v letu 2008 ni niti krepila niti slabila opredmetenih osnovnih sredstev.

Gibanje opredmetenih osnovnih sredstev prikazujeta naslednja tabela (v eur) :

Opredmetena osnovna sredstva 11.565 eur

Nabavna Vrednost	Zemljišča	Zgradbe	Oprema	Drobni inventar	Skupaj
Stanje 01.01.2007	0	0	120.227	4.911	125138
Povečanje		0	3.156		3.156
Zmanjšanje			3.658		3.658
Stanje 31.12.2008	0	0	119.725	4.911	124.636
Popravek vrednosti		0	103.356	4.755	108.111
Povečanje		0	8.516	102	8.8.618
Zmanjšanje			3.658		3.658
Stanje 31.12.2008		0	108.214	4.857	113.071
Neodpisana vrednost					
Stanje 01.01.2008	0	0	16.871	156	17.027
Stanje 31.12.2008	0	0	11.511	54	11.565

2.2.2. Finančne naložbe

Finančne naložbe v kapital drugih podjetij smo razvrstili v finančna sredstva, izmerjena po pošteni vrednosti prek kapitala, saj naj bi z njimi praviloma dosegali dolgoročne kapitalne dobičke. Te finančne naložbe se ob nakupu pripoznajo po obračunani vrednosti z upoštevanjem datuma trgovanja, kateri so prišteti stroški posla, ki izhajajo neposredno iz nakupa.

Kratkoročne finančne naložbe so posojila družbam v skupini in depoziti v bankah, ki se pri začetnem pripoznanju izmerijo po odplačni vrednosti.

Prevrednotenje finančnih naložb v kapital na njihovo pošteno vrednost se opravi na osnovi objavljene cene na delujočem trgu vrednostnih papirjev, s tem da se sprememba poštene vrednosti pripozna v kapitalu. Zadnje prevrednotenje je bilo opravljeno na dan 31.12.2008. Presežek iz prevrednotenja, ki je na dan 01.01.2008 znašal 1.758.149 EUR je zmanjšan za 2.223.218 EUR. Negativen presežek iz prevrednotenja znaša 465.069 EUR. Družba ni oblikovala odloženih terjatev za davek zaradi negotovosti, da bodo prihodnji obdavčljivi dobički omogočili uporabo teh terjatev.

PREGLEDNICA GIBANJA FINANČNIH NALOŽB OD 01.01. DO 31.12.2008

Po vrsti finančnih naložb, po pošteni vrednosti

	Dolgoročne finančne naložbe v kapital	Kratkoročno dana posojila in depoziti
--	---	---

Stanje 01.01.2008	7.420.850	11.254.368
Povečanje	246.288	3.205.632
Zmanjšanje	5.147.520	
Prenos na kratkoročne postavke	0	0
Prevrednotenje	-1.190.258	0
Stanje 31.12.2008	1.329.360	14.460.000

Dolgoročne finančne naložbe so naložbe v delnice in točke slovenskih družb oz. vzajemnih skladov, katerih prodaja oz. nakup poteka pretežno na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

Pretežni del kratkoročnih finančnih naložb v posojila pa je posojilo dano nadrejeni družbi v višini 10,20 mio EUR, preostali del v višini 4,260 mio EUR pa so depoziti v poslovnih bankah.

2.2.3. Zaloge

Količinsko enoto zaloge družba ovrednoti po nabavni ceni, ki jo sestavljajo kupna cena, uvozne dajatve in neposredni stroški nabave. Kupna cena je zmanjšana za dobljene popuste. Družba za zmanjševanje zalog uporablja metodo zaporednih cen (fifo).

Obseg zalog trgovsko blago v vrednosti 3.065 EUR se je sicer glede na preteklo leto povečal , vendar so vrednosti majhne.

2.2.4. Terjatve

Terjatve vseh vrst se ob začetnem pripoznanju izkazujejo v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin , ob predpostavki, da bodo poplačane.

Terjatve so sestavljene predvsem iz terjatev do kupcev in do podjetij v skupini.

Družba ne oblikuje pavšalnega popravka vrednosti, pač pa pred sestavitvijo računovodskih izkazov preveri ustreznost izkazane velikosti in izterljivost posamezne terjatve. V tem poslovnem letu ni oblikovala popravka vrednosti terjatev.

Pregled kratkoročnih terjatev:

v eur

Skupina terjatev:	Znesek:	Roki zapadlosti v plačilo
Do kupcev doma	12.497	Do 31.01.2009
Do kupcev tujina	21.811	31.01.2009
Za obresti	4.150	Do 08.01.2009
Za obresti povez.osebe	95.543	Do 16.01.2009
Druge(DURS,vstopni DDV,refund.ZPIZ)	137.240	Do 30.04.2009
Skupaj:	271.241	

2.2.5. Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine sestavljajo zemljišče, poslovna stavba in stanovanje, ki se v pretežnem delu (poslovna stavba) ali v celoti (stanovanje) oddajajo v najem.

Ob začetnem pripoznanju se merijo po modelu nabavni vrednosti v skladu s SRS 1. Uporabljena je metoda enakomernega amortiziranja in amortizacijska stopnja 1,3 % letno za poslovno stavbo in 3,33% letno za stanovanje.

V letu 2008 smo izvedli delno zamenjavo oken in radiatorjev v poslovni stavbi Tomšičeva 3 v Ljubljani in te stroške obravnavali v smislu, da podaljšujejo dobo

koristnosti stavbe ter ustrezno zmanjšali do takrat obračunan amortizacijski popravek vrednosti v višini 12.704 EUR.

PREGLEDNICA GIBANJA NALOŽBENIH NEPREMIČNIN

v eur				
Nabavna vrednost	Zemljišče Tomšičeva 3, Ljubljana	Poslovna stavba Tomšičeva 3, Ljubljana	Stanovanje Dunajska 105, Ljubljana	Skupaj
Stanje 01.01.2008	126.545	1.672.634	194.337	1.993.516
Povečanje	0			
Zmanjšanje	0			
Stanje 31.12.2008	126.545	1.672.634	194.337	1.993.516
Popravek vrednosti				
Stanje 01.01.2008		1.004.680	12.943	1.017.623
Povečanje		21.744	6.472	28.216
Zmanjšanje		12.704		12.704
Stanje 31.12.2008		1.013.720	19.414	1.033.134
Neodpisana vrednost				
Stanje 01.01.2008	126.545	667.954	181.394	975.893
Stanje 31.12.2008	126.545	658.914	174.923	960.382

2.2.6. Denarna sredstva

Denarna sredstva se nanašajo na denarna sredstva na poslovnem računu družbe in v blagajni. Depoziti pri banki so izkazani med kratkoročnimi finančnimi naložbami in sicer v višini 4,26 mio EUR.

2.2.7. Kapital

Celotni kapital družbe sestavljajo vpoklicani kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, presežek iz prevrednotenja, preneseni čisti poslovni izid in čisti poslovni izid poslovnega leta.

Delniški kapital znaša 2.920.302 EUR in je bil zaradi preračuna v evre in zaokrožitve nominalne vrednosti delnice iz 41,73 EUR na 42,00 EUR povečan za 18.824,78 EUR. Povečanje osnovnega kapitala je bilo izvedeno iz sredstev družbe. Kapitalske rezerve iz vplačanega presežka kapitala znašajo 5.071.695 EUR.

Zakonske rezerve so ostale na ravni preteklega leta in znašajo 5.778.139 EUR. Presežek iz prevrednotenja izhaja iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost, je negativen in znaša 465.069 EUR. Preneseni čisti dobiček prejšnjih let znaša 3.696.021 EUR in je zmanjšan glede na preteklo leto za 121.715 EUR zaradi povečanja kapitala ob preračunu v evre in za pokrivanje čiste izgube poslovnega leta 2008. Družba je ustvarila čisto izgubo v višini 102.890 EUR, katero je pokrila s prenesenim čistim dobičkom prejšnjih let. Po stanju konec leta 2008 izkazuje družba 17.001.088 EUR kapitala. Knjigovodska vrednost delnice je 244,51 EUR.

Če bi pri preračunu kapitala upoštevali rast cen življenjskih potrebščin v letu 2008, bi bil poslovni izid zmanjšan za:

- Pri upoštevanju rasti cen življenjskih potrebščin (2,1 %) 405.871,12 EUR

2.2.8. Dolgoročne in kratkoročne obveznosti

Kratkoročne obveznosti so izkazane v zneskih, ki izhajajo iz knjigovodskih listin. Slabitve kratkoročnih obveznosti družba ne ugotavlja in ne izkazuje. Vseh kratkoročnih obveznosti je 43.134 EUR in se nanašajo na decembrske obračune, plačljive v januarju 2009.

2.2.9. Kratkoročne časovne razmejitve

Z aktivnimi časovnimi razmejitvami so zajeti kratkoročno odloženi odhodki predvsem za zavarovalne premije, letne članarine in naročnine, vse skupaj v višini 2.115 EUR.

2.3. Razkritja postavk v izkazu poslovnega izida

2.3.1. Prihodki

Prihodki se pripoznajo, če je povečanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano s povečevanjem sredstev ali z zmanjšanjem dolga in je to povečanje mogoče zanesljivo izmeriti.

2.3.1.1. Poslovni prihodki

Prihodki od prodaje trgovskega blaga in od prodaje storitev se priznajo na podlagi dogovorjenih prodajnih cen, navedenih v računih, zmanjšanih za odobrene popuste. Poslovni prihodki so se glede na preteklo leto povečali za 6 % predvsem zaradi povečanja prihodkov od najemnin.

Pregled prihodkov na domačem trgu v EUR :

	Leto 2008	Leto 2007
• Od prodaje storitev	8.408	8.532
• Od najemnin	222.908	197.706
• Od prodaje trgovskega blaga	7.843	545

Pregled prihodkov na tujem trgu v EUR :

- | | | |
|---------------------------|---------|---------|
| • Provizija od zastopanja | 124.736 | 137.313 |
|---------------------------|---------|---------|

2.3.1.2. Finančni prihodki

Finančni prihodki se pojavljajo v zvezi s finančnimi naložbami. Sestavljajo jih prihodki od obresti od finančnih naložb v posojila, kapitalski dobiček pri prodaji vrednostnih papirjev in dividend ustvarjenih od finančnih naložb v vrednostne papirje.

Finančnih prihodkov je skupaj 1.015.825 EUR in jih sestavljajo:

	Leto 2008	Leto 2007
• Prejete dividende	65.891	24.730
• Od prodaje vrednostnih papir.	478.130	238.045
• Od obresti	471.804	436.679

2.3.1.3. Drugi prihodki

Druge prihodke sestavljajo prihodki oziroma odškodnina, katero zaračunavamo najemniku. Le-ti znašajo 18.770 EUR .

2.3.2. Odhodki

Odhodki se pripoznajo, če je zmanjšanje gospodarskih koristi v obračunskem obdobju povezano z zmanjšanjem sredstva ali z povečanjem dolga in je to zmanjšanje mogoče zanesljivo izmeriti.

Družba razčlenjuje odhodke na stroške blaga, materiala in storitev, stroške dela finančne in druge odhodke. Odhodki so izkazani v vrednostih navedenih na prejetih računih in drugih listinah.

Glede na preteklo leto so se zmanjšali stroški dela zaradi odhoda dveh zaposlenih. Povečali so se stroški poslovnih storitev, predvsem pa finančni odhodki iz prodaje finančnih naložb-delnice slovenskih družb, katerih vrednosti so se v letu 2008 izjemno znižale.

Poslovni izid

Družba je ugotovila 102.890 EUR čiste izgube, katero je pokrila s prenesenim čistim dobičkom prejšnjih let .

2.4. Razkritja postavk v izkazu denarnih tokov in izkazu gibanja kapitala

Izkaz denarnih tokov je izdelan po neposredni metodi (različica I) za vse vrste denarnih tokov, na temelju neposredno pridobljenih podatkov iz analitičnih evidenc izpisov prometa in stanja poslovnega računa, razen v delu prejemkov in izdatkov od odtujitve oz. pridobitve kratkoročnih finančnih naložb, ki se nanašajo samo na prejete oz. dane depozite . Stanje izkazuje povečanje tovrstnih naložb v danem obdobju.

V izkazu gibanja kapitala so izkazani samo premiki v kapitalu, saj izplačil iz kapitala ni bilo. Bilančni dobiček tako znaša 3.696.021 EUR.

3. Druga razkritja

Razkritja po skupinah oseb: člani uprave , nadzornega sveta in notranjih lastnikov
V obravnavanem poslovnem letu tovrstnih izplačil ni bilo.

4. Razkritja zneskov za revizorja

Za revidiranje letnega poročila smo v letu 2008 porabili 4.800 evrov.

5. Pomembnejši poslovni dogodki, ki so nastopili po koncu poslovnega leta

Zaradi nadaljevanja upadanja kapitalskih trgov , nadaljevanja nižanja obrestnih mer ocenjujemo, da bo vpliv na poslovanje zaradi pretežnega deleža finančnih prihodkov precejšen.

6. Kazalniki

KAZALNIKI, POSLOVNO LETO 2008

Kazalnik	Vrednost kazalnika	
	l.2008	l.2007
Stopnja lastniškosti financiranja	99,75%	97,58%
Stopnja dolgoročnosti financiranja	99,75%	99,84%
Stopnja osnovnosti investiranja	0,01%	0,01%
Stopnja finančnosti investiranja	98,27	99,21
Koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev	136,41	154,45
Koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti	98,88	35,58
Koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti	105,17	39,54
Koeficient kratkoročne pokritosti kratkoročnih obveznosti	341,71	356,69
Koeficient gospodarnosti poslovanja	0,89	0,92
Koeficient čiste dobičkonosnosti kapitala	0	0,03
Koeficient dividendnosti osnovnega kapitala	0	0

Odstopanja pri koeficientih neposredne in pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti nastajajo zaradi povečanja likvidnih sredstev, saj so se kratkoročni depoziti v bankah povečali za 3,13 mio EUR.

Ljubljana, dne 10.03.2009

Oseba, odgovorna za sestavljanje računovodskih izkazov:

Irena Gornik, univ. dipl. oec.

INTERTRADE • ITA
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA



Nadzornemu svetu in
skupščini družbe
INTERTRADE ITA, d.d.

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA o računovodskih izkazih za leto 2008

Revidirali smo priložene računovodske izkaze gospodarske družbe INTERTRADE ITA, d.d., Ljubljana, ki vključujejo bilanco stanja na dan 31.decembra 2008, izkaz poslovnega izida, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne opombe. Pregledali smo tudi poslovno poročilo.

Odgovornost posloводства za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Ta odgovornost vključuje: vzpostavitev, delovanje in vzdrževanje notranjega kontroliranja, povezanega s pripravo in pošteno predstavitvijo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, izbiro in uporabo ustreznih računovodskih usmeritev ter pripravo računovodskih ocen, ki so utemeljene v danih okoliščinah.

Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je izraziti mnenje o teh računovodskih izkazih na podlagi revizije. Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja. Ti standardi zahtevajo od nas izpolnjevanje etičnih zahtev ter načrtovanje in izvedbo revizije za pridobitev sprejemljivega zagotovila, da računovodski izkazi ne vsebujejo pomembno napačne navedbe.

Revizija vključuje izvajanje postopkov za pridobitev revizijskih dokazov o zneskih in razkritjih v računovodskih izkazih. Izbrani postopki so odvisni od revizorjeve presoje in vključujejo tudi ocenjevanje tveganj napačne navedbe v računovodskih izkazih zaradi prevare ali napake. Pri ocenjevanju teh tveganj prouči revizor notranje kontroliranje, povezano s pripravljanjem in poštenim predstavljanjem računovodskih izkazov družbe, da bi določil okoliščinam ustrezne revizijske postopke, ne pa, da bi izrazil mnenje o uspešnosti notranjega kontroliranja družbe. Revizija vključuje tudi ovrednotenje ustreznosti uporabljenih računovodskih usmeritev in utemeljenosti računovodskih ocen posloводства kot tudi ovrednotenje celotne predstavitve računovodskih izkazov.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše mnenje.

Mnenje

Po našem mnenju so računovodski izkazi resničen in pošten prikaz finančnega stanja gospodarske družbe INTERTRADE ITA, d.d. Ljubljana, na dan 31.decembra 2008 ter njenega poslovnega izida in denarnih tokov za tedaj končano leto v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi.

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Trzin, 10.04.2009



PLUS REVIZIJA d.o.o., Ljubljana
Darja HERMAN, pooblaščenka revizorka

Špruho 19, 1236 Trzin

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

POSLOVNO POROČILO ZA POSLOVNO LETO 2008

Struktura delničarjev delniške družbe INTERTRADE ITA d.d. je bila na dan 31.12.2008 naslednja:

<u>delničar:</u>	<u>št. delnic:</u>	<u>delež:</u>
Interra d.d.	58.725	84,46%
Slovenska odškodninska družba d.d.	5.349	7,69%
Kapitalska družba d.d.	5.348	7,69%
Zaposleni, bivši zaposleni, upokojenci	109	0,16%
Skupaj:	69.531	100,00%

Na dan 31.12.2008 je bilo 10 delničarjev. V začetku poslovnega leta 2009 se je število delničarjev zmanjšalo za nadaljnje 3 delničarje, tako da je sedaj 7 delničarjev. Delničar Interra d.d. ima po zadnji spremembi 58.786 delnic, njen delež pa znaša 84,5465%. Delež Slovenske odškodninske družbe d.d. in Kapitalske družbe d.d. je ostal nespremenjen. Skupina preostalih 4 delničarjev pa ima le še 48 delnic, njihov delež pa znaša 0,0691%.

Analiza izkaza poslovnega izida in bilance stanja družbe za poslovno leto 2008:

Računovodski izkazi za poslovno leto 2008 so izdelani skladno s Slovenskimi računovodskimi standardi (v nadaljevanju SRS).

I. Izkaz poslovnega izida:

Kot v preteklih letih, so bili ukrepi uprave v poslovnem letu 2008 usmerjeni na tri premoženjske sklope družbe in sicer:

- nepremično premoženje družbe
- denarna sredstva, finančne naložbe
- zastopniška dejavnost družbe.

V poslovnem letu 2008 so poslovni prihodki znašali 363.895 EUR in so bili glede na prihodke iz predhodnega poslovnega leta 2007 večji za 5,7%. Prihodki izhajajo predvsem iz opravljanja dejavnosti oddaje lastnih nepremičnin v najem ter v manjši meri iz dejavnosti zastopanja tujih principalov in prodaje njihovih proizvodov. Prihodki iz oddaje lastnih poslovnih prostorov v najem so se povečali in so znašali 222.908 EUR. Prihodki iz zastopanja tujih principalov in prodaje njihovih proizvodov pa so se v primerjavi s predhodnim poslovnim letom 2007 zmanjšali.

Ukrepi uprave so bili usmerjeni v nadaljnjo racionalizacijo poslovanja družbe. Število zaposlenih se je zmanjšalo za 2 zaposlena, tako da je v družbi le še 5 zaposlenih.

Stroški dela so znašali 111.892 EUR in so se v primerjavi s predhodnim poslovnim letom zmanjšali. Družba izkazuje stroške blaga, materiala in storitev v višini 259.545 EUR.

Finančni prihodki iz deležev so znašali 544.021 EUR in se nanašajo predvsem na kapitalski dobiček pri prodaji finančnih naložb v višini 478.130 EUR, deloma pa na prejete dividende v višini 65.891 EUR.

Finančni prihodki iz danih posojil so znašali 471.804 EUR. Pretežni del tovrstnih finančnih prihodkov od obresti v višini 372.848 EUR izhaja iz posojil, danih družbam v skupini.

Finančni odhodki so znašali 1.091.596 EUR in izhajajo iz prodaje finančnih naložb v delnice Telekom Slovenije d.d. in Krka d.d., katerih vrednosti so se na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v poslovnem letu 2008 izjemno znižale.

Družba je zato v obračunskem obdobju poslovnega leta 2008 ugotovila 102.890 EUR čiste izgube, katero je pokrila s prenesenim čistim dobičkom prejšnjih let.

II. Bilanca stanja:

Naložbene nepremičnine sestavljajo zemljišče, poslovna stavba in stanovanje, ki se v pretežnem delu oddajajo v najem. Vrednost naložbenih nepremičnin znaša 960.382 EUR.

Dolgoročne finančne naložbe predstavljajo predvsem naložbe v delnice družb in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev in znašajo 1.329.360 EUR. Znižanje vrednosti dolgoročnih finančnih naložb v primerjavi s predhodnim poslovnim letom je posledica odtujitve dela dolgoročnih finančnih naložb in negativne razlike iz prevrednotenja preostalih dolgoročnih finančnih naložb v portfelju, ki je posledica izjemnega znižanja vrednosti vrednostnih papirjev na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v poslovnem letu 2008.

Kratkoročne finančne naložbe predstavljajo kratkoročno posojilo dano obvladujoči družbi na podlagi obstoječe pogodbe o medsebojnem financiranju v višini 10,2 mio EUR, ki je na nivoju predhodnega poslovnega leta, preostali del v višini 4,26 mio EUR pa predstavljajo depoziti pri poslovnih bankah, ki so se v primerjavi s predhodnim poslovnim letom povečali.

Kapital družbe znaša 17.001.088 EUR in se je v primerjavi s predhodnim poslovnim letom zmanjšal. Družba namreč izkazuje negativen presežek iz prevrednotenja finančnih naložb na pošteno vrednost v višini 465.069 EUR, ki je posledica izjemnega znižanja vrednosti finančnih naložb v delnice in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v poslovnem letu 2008.

Sklepno:

Uprava družbe bo v poslovnem letu 2008 nadaljevala z do sedaj zastavljenimi ukrepi.

Pri upravljanju obstoječe zastopniške dejavnosti družbe je tudi v poslovnem letu 2008 prišlo do določenih sprememb. Pri tujih principalih prihaja do sprememb v lastniški strukturi ter reorganizacij v poslovanju in trženju. Posledično se manjša število tujih principalov, ki jih družba še zastopa ter s tem povezan obseg poslovanja.

Zaradi spremenjenih razmer na trgu, ko lahko končni kupec dokaj enostavno vzpostavi neposredno poslovno razmerje z dobaviteljem oziroma proizvajalcem, se je v preteklih poslovnih letih del obstoječe zastopniške dejavnosti preusmeril v opravljanje poslov trgovine oziroma distribucije. Navedeno pa je povezano z vprašanjem rizika plačilne (ne)sposobnosti kupcev in prevzemanja odgovornosti iz naslova jamčevanja za proizvod. V poslovnem letu 2008 je ta del dejavnosti skoraj povsem zamrl.

Pri upravljanju nepremičnega premoženja družbe, to je poslovne stavbe, se zasleduje cilj skrajne racionalizacije pri uporabi poslovnih prostorov, tako da družba za potrebe lastne dejavnosti zaseda le manjši del poslovnih površin. Ves preostali, pretežni del poslovnih prostorov pa mora biti oddan v dolgoročni najem poslovno bonitetnim najemjemalcem. Tudi v poslovnem letu 2008 je prišlo do sprememb pri najemjemalcih. Gospodarska kriza se je že odrazila v tem segmentu poslovanja, saj je eden od najemjemalcev, ki je zasedal večji del poslovnih prostorov, ob izteku poslovnega leta 2008 povsem prenehal s poslovanjem. Pretežni del zaradi omenjenega dejstva izpraznjenih poslovnih prostorov sta sicer prevzela dva obstoječa najemjemalca, vendar pri tem nastajajo večji stroški preurejanja poslovnih prostorov. Tekom poslovnega leta 2008 so potekale aktivnosti za pridobitev novih ustreznih najemjemalcev.

Kot že navedeno v poročilih za pretekla poslovna leta je oddaja poslovnih prostorov vsako leto težja. Pogoji oddaje v najem se nadalje zaostrejejo, ponudba je vse večja, eden od najpomembnejših zaviralnih dejavnikov je prometna ureditev centra mesta oziroma pomanjkanje parkirnih mest. Posledično se predvsem gospodarske družbe umikajo na obrobje mesta, kjer je prometna infrastruktura bistveno boljša. V poslovnem letu 2008 se je nadaljeval trend izrazitega povečanja cen, predvsem električne energije in ostalih komunalnih storitev, ki močno povečujejo stroške obratovanja poslovne stavbe. Tovrstnega povečanja stroškov pa zaradi tržnih razmer ni mogoče prevaliti naprej v breme najemjemalcev.

V poslovnem letu 2008 upravi družbe niso bili izplačani nobeni prejemki in ni prejela nobenih plačil, povračil ali kakršnihkoli drugih ugodnosti, ne iz naslova fiksnega dela prejemkov, ne iz naslova gibljivega dela prejemkov, udeležbe pri dobičku, opsijskega nagrajevanja, odpravnin, dodatnih zavarovanj, bonitet in drugih naslovov.

Člani nadzornega sveta družbe v poslovnem letu 2008 niso prejeli nobenih plačil.

Razmerja z obvladujočo družbo Interra d.d. so obsegala dosedanja poslovna razmerja na področju izvajanja določenih operativnih storitev za družbo Intertrade ITA d.d., sodelovanje na področju najema poslovnih prostorov ter obstoječe sodelovanje na področju kratkoročnih finančnih naložb.

Pretežni del prihodkov družbe Intertrade ITA d.d. izvira iz upravljanja s premoženjem družbe. Večino le-tega je uporabljala družba Interra d.d., ki pa za njegovo uporabo vseskozi plačuje različna nadomestila, uporabnine, kot so obresti, najemnine, in ostalo.

Pri upravljanju prostih denarnih sredstev in obstoječih finančnih naložb je poudarek na primerni donosnosti naloženih denarnih sredstev ob hkratni zagotovitvi varnosti naložbe glede na vrsto naložbe. Pri analiziranju poslovnih priložnosti je pozornost usmerjena v klasične finančne naložbe. Pri sprejemanju poslovnih odločitev se elementu varnosti finančnih naložb daje večji pomen kot elementu njihove donosnosti. Tako je povsem izključeno sprejemanje odločitev o špekulativnih visoko rizičnih naložbah. Ob naštetem pa je potrebno zagotavljati tudi tekočo likvidnost podjetja. Kljub navedenemu se ni bilo mogoče izogniti vplivu gospodarske krize in izjemnemu znižanju vrednosti finančnih naložb v delnice in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev v poslovnem letu 2008. Zaradi vseh dogodkov v domačem in tujem poslovnem okolju, pogoji poslovanja nikakor niso ugodni.

Uprava družbe izjavlja, da so bile vse pomembnejše spremembe podatkov iz Prospekta za javno ponudbo delnic iz maja 1996 razkrite v vseh dosedanjih letnih poročilih, vključno s tem letnim poročilom, v Uradnem listu RS, v javnih občilih, to je v dnevniku, ki izhaja na celotnem območju Republike Slovenije, pri čemer so določila statuta družbe kot tovrsten dnevnik najprej določala časopis Delo, po spremembi določil pa časopis Dnevnik, na uradnih spletnih straneh Ljubljanske borze ter spletnih straneh družbe Intertrade ITA d.d..

Ne glede na vsa dosedanja razkritja in objave vseh zahtevanih podatkov družba na tem mestu z namenom celovitega obveščanja ponovno navaja spremembe podatkov iz Prospekta za javno ponudbo delnic iz maja 1996, ki se nanašajo na njeno nekdanjo osrednjo dejavnost zastopanja tujih firm. Družba danes zastopa le še naslednje tuje principale:

<u>Naziv pricipalala:</u>	<u>Področje uporabe proizvodov:</u>
AIN, Avstrija	inox žice
DRACHE, Nemčija	keramični filtri za čiščenje tekočega aluminija, bor nitridni premazi
KME, Nemčija	bakrene cevi za klimatske naprave
MUNKSJO, Švedska	medslojni papir za jeklarne
NOVELIS PAE, Francija	oprema za livarne aluminija
ST. GOBAIN, Francija	specialni izolacijski betoni za aluminijsko industrijo
ALUMINIUM MARTIGNY Fr.	proizvodi za livarstvo neželeznih kovin
CIBA, Avstrija	lateks za papirnice
BIOMONTAN, Avstrija	biocidi za papirniško industrijo in termoelektrarne, flukolanti, disperzijska sredstva, retencijska sredstva, fiksirna sredstva za papirnice
LAKOS, ZDA	separatorji za industrijsko rabo (avtomobilska, petrokemična, kemična, železarska industrija), separatorji za hidroelektrarne, peščeni separatorji za namakalne naprave, črpališča, filtrirni koši za industrijske bazene

Iz zgornjega seznama je razvidno, da se je struktura tujih principalov, ki so še predmet zastopanja, bistveno spremenila in sicer tako po področju proizvodov, kot tudi po seznamu družb principalov. Predvsem pa se je zelo zmanjšalo število tujih principalov, ki se danes še zastopajo, kot tudi obseg same dejavnosti zastopanja. Največje spremembe so pri zastopanju tujih principalov s področja strojne opreme in orodjarske industrije, ki niso več predmet zastopanja. Posledično se na tem področju tudi več ne opravlja dejavnost servisiranja, konsignacije in oskrbe z rezervnimi deli. Povsem se je spremenil tudi tržni delež družbe pri zastopanju tujih principalov, ki je sedaj relativno majhen in nepomemben.

Bistveno je spremenjena, predvsem pa zmanjšana tudi kadrovska struktura, saj dejavnost zastopanja tujih firm opravljata le še dva prodajna inženirja. Ker ni možnosti za nadaljnji uspešen razvoj te dejavnosti, zaradi povsem spremenjenih razmer tako na domačem trgu, kot tudi sprememb pri tujih principalih, družba ne vlaga v nadaljnji razvoj te dejavnosti izven obstoječega obsega zastopanja. Posledično družba tudi ne zaposluje dodatnih kadrov. Tako so tudi prihodki, ki jih družba ustvari z opravljanjem dejavnosti zastopanja tujih principalov vse manjši v primerjavi z ostalimi prihodki družbe.

V zvezi z dejavniki tveganja je potrebno navesti tveganja, ki so značilna za družbo samo in njeno dejavnost, in tveganja, ki zadevajo vrednostni papir, katerega izdajatelj je družba.

Kot tveganja, ki so značilna za družbo samo in njeno dejavnost lahko opredelimo naslednja:

Tržno tveganje je prisotno pri opravljanju dejavnosti zastopanja tujih principalov in dejavnosti oddaje lastnih nepremičnin v najem. Pri tujih principalih so v zadnjih letih kot posledica procesa globalizacije prisotne večje spremembe v njihovi kapitalski strukturi, statusne spremembe, personalne spremembe, reorganizacije trženja in druge, ki imajo lahko za posledico tudi ukinitve določenega programa zastopanja. Zato se spremlja tovrstne spremembe pri tujih principalih. V okviru tržnih tveganj pa je potrebno spremljati tudi vse dogajanje in spremembe, ki so povezane s kupci proizvodov tujih principalov. Pri opravljanju dejavnosti oddaje lastnih nepremičnin v najem se družba srečuje z zelo močno konkurenco presežne ponudbe poslovnih prostorov v Ljubljani, kar posledično ustvarja pritisk na nižanje najemnin in vpliva na zasedenost poslovne stavbe. Sočasno se družba srečuje z rastjo vhodnih stroškov, na višino katerih skorajda nima vpliva (cena električne energije, ogrevanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča,...). Bistvena je dobra boniteta najemjemalcev. Tudi na tem področju dejavnosti pa je družba izpostavljena različnim statusnim spremembam pri najemjemalcih, katerih posledica je bilo prenehanje obstoja najemjemalca in predčasna prekinitve pogodbe.

Pri tveganju izgube premoženja je družba izpostavljena potencialni izgubi svojega realnega premoženja, to je poslovne stavbe, in tveganjem pri upravljanju njenega finančnega premoženja. Na tveganja v zvezi z upravljanjem finančnega premoženja bo opozorjeno v nadaljevanju. V zvezi z tveganji potencialne izgube poslovne stavbe družba izvaja aktivnosti tekočega in investicijskega vzdrževanja poslovne stavbe.

Kolikor je mogoče, družba tovrstno tveganje v okviru premoženjskega zavarovanja prenaša na zavarovalnico.

Kreditno tveganje predstavlja možnost, da nasprotna pogodbeni stranka, to so poslovne banke, obvladujoča družba, druge pravne osebe kot najemjemalci oziroma kupci proizvodov in storitev iz zastopniškega programa, ne bi plačala v celoti in pravočasno, ali pa sploh ne bi plačala svoje obveznosti iz naslova depozita, posojilnega razmerja, danega zavarovanja, najemnine, provizije, kupnine, ali drugega naslova. Tovrstno tveganje je bilo do sedaj na zelo nizki ravni oziroma ga skorajda ni bilo, saj so vse terjatve družbe pravočasno in v celoti plačane. Zaradi poglobljanja gospodarske krize je poseben poudarek namenjen tekoči spremljavi gibanja vseh za uspešnost poslovanja družbe relevantnih gospodarskih kategorij in dogodkom v poslovnem okolju. Tveganje se zmanjšuje predvsem s preverjanjem bonitete poslovnih partnerjev in vzpostavljanjem poslovnih razmerij le s tistimi, ki imajo najboljšo boniteto. Po potrebi se zagotavlja dodatne instrumente zavarovanj, kot so npr. menična zavarovanja. V primeru morebitnih zapadlih, neplačanih terjatev, kar velja predvsem za področje prodaje proizvodov tujih principalov in dejavnost oddaje poslovnih prostorov v najem, se izvaja postopek njihove sistematične izterjave, vključujoč ukrepe omejevanja ali popolne ustavitve prodaje oziroma prekinitvev pogodbenih (najemnih) razmerij.

Dolgoročne finančne naložbe predstavljajo predvsem naložbe v delnice družb in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev. V okviru tovrstnih finančnih tveganj je družba izpostavljena znižanju cene vrednostnega papirja in splošnim gibanjem na organiziranem trgu kapitala. V poslovnem letu 2008 je prišlo do izjemnega znižanja vrednosti finančnih naložb v delnice in točke vzajemnih skladov na organiziranem trgu vrednostnih papirjev.

Obrestno tveganje izhaja iz možnosti neugodnega gibanja oziroma spremembe višine obrestnih mer. Tovrstnemu tveganju je družba v določeni meri izpostavljena pri svojih finančnih naložbah, to je na področju danih depozitov in posojilnih razmerij, in sicer znotraj okvira splošnih gibanj višine obrestnih mer na denarnem trgu. V določeni meri pa imajo vpliv tudi predpisi, ki določajo višino obrestnih mer med povezanimi osebami.

Valutno tveganje se opredeljuje kot možnost nastanka izgub, ki jih povzroči sprememba deviznega tečaja. Z uvedbo eura družba praktično ni izpostavljena tovrstnemu tveganju, saj bodo skoraj vse terjatve in obveznosti družbe nominirane v eurih. Glede razlik med rastjo cen življenjskih potrebščin v primerjavi z rastjo tečaja eura ter njihovim vplivom na davčno bilanco in premoženje lastnikov družbe, je bilo podrobneje opozorjeno v preteklih letnih poročilih.

Plačilno sposobnostno tveganje je možnost, da bi se družba znašla v položaju, ko ne bi mogla izpolniti svojih finančnih obveznosti. Tovrstno tveganje praktično ne obstoji oziroma je minimalno.

Med tveganji, ki so povezana z vrednostnim papirjem, katerih izdajatelj je družba, je potrebno omeniti tveganje zaradi nelikvidnosti teh delnic za njihove lastnike, upoštevajoč dejstvo, da je družba Intertrade ITA d.d. prevzeta, da ima večinski

delničar Interra d.d. delež, ki znaša 84,5465%, kar vpliva na ceno delnic, da je vseh delničarjev le 7, pri čemer delež 4 delničarjev znaša le še 0,0691%. Delnice družbe so na organiziranem trgu uvrščene v segment vstopna kotacija z avkcijskim načinom trgovanja.

Kot pomembnejši poslovni dogodek, ki je nastopil po koncu poslovnega leta 2008, je potrebno opozoriti na poglobljanje gospodarske krize in nadaljevanje negativnega trenda na kapitalskem trgu v poslovnem letu 2009 in s tem na posledično precejšnje nihanje tečajev vrednostnih papirjev, ki zaenkrat še ne nakazuje trenda umirjanja. Dolgoročne finančne naložbe družbe Intertrade ITA d.d. v vrednostne papirje slovenskih izdajateljev so bile vrednotene po tečajih na dan 31.12.2008 v višini 1.329.360 EUR, po tečajih na dan 31.03.2009 pa v višini 1.259.393 EUR.

Posebne aktivnosti družbe na področju raziskav in razvoja, glede na naravo poslovnega predmeta družbe, niso načrtovane. Družba tudi nima svojih podružnic ne doma, niti v tujini.

V skladu z določilom petega odstavka 70. člena ZGD-1 družba Intertrade ITA d.d. izjavlja, da pri svojem poslovanju ne uporablja določil nobenega kodeksa, tudi ne Kodeksa upravljanja javnih delniških družb, upoštevajoč dejstvo obstoječe strukture delničarjev, ki je prikazana v uvodu tega poročila in je iz nje razvidno, da ima družba le 7 delničarjev, eden od njih ima delež 84,5465%, dva od njih vsak po 7,69%, preostali štirje pa skupaj le še 0,0691%, z delnicami družbe Intertrade ITA d.d. pa se na organiziranem trgu vrednostnih papirjev praktične ne trguje.

Družba Intertrade ITA d.d. ima enočlansko upravo in tričlanski nadzorni svet, ki je imenoval tričlansko revizijsko komisijo. Drugih komisij nadzorni svet družbe ni imenoval. Zunanjo redno letno revizijo izvaja pooblaščen revizijska družba. V družbi je le še 5 zaposlenih. Družba nima imenovanega notranjega revizorja, ima pa vzpostavljen primeren in učinkovit sistem notranje kontrole, zaradi varovanja koristi delničarjev in premoženja družbe.

Svoje pravice delničarji uresničujejo neposredno na skupščini. Delovanje in pristojnosti skupščine, kot tudi način uveljavljanja pravic delničarjev na skupščini, je v skladu z določili zakona o gospodarskih družbah urejeno v statutu družbe. V poslovnem letu 2008 sta bili sklicani dve skupščini.

Podatki iz določila četrte točke petega odstavka 70. člena ZGD-1 so navedeni v nadaljevanju tega poročila.

V skladu z določilom šestega odstavka 70. člena ZGD-1 družba Intertrade ITA d.d. podaja še naslednja pojasnila:

Osnovni kapital družbe znaša 2.920.302,00 EUR in je razdeljen na 69.531 delnic z nominalno vrednostjo ene delnice 42,00 EUR. Vse delnice so delnice enega razreda. Delnice so navadne, prosto prenosljive in se glasijo na ime. Navadna delnica daje delničarju pravico do udeležbe pri upravljanju družbe, pravico do dela dobička (dividenda), namenjenega izplačilu dividend in pravico do sorazmernega dela iz preostanka stečajne ali likvidacijske mase. Delnice družbe so izdane v

nematerializirani obliki. Vsaka polno vplačana delnica daje imetniku en glas. Posebne omejitve glasovalne pravice niso določene.

Najpomembnejši delničar družbe Intertrade ITA d.d. po stanju na dan 31.12.2008 je delničar družba Interra d.d. z 58.725 delnicami, kar predstavlja 84,46% delež. Družba Interra d.d. je tako obvladujoča družba, ki ima po zadnji spremembi 58.786 delnic, njen delež pa znaša 84,5465%. Slovenska odškodninska družba d.d. ima 5.349 delnic, kar predstavlja 7,69% delež, Kapitalska družba d.d. pa ima 5.348 delnic, kar predstavlja 7,69% delež. Nobenemu od imetnikov vrednostnih papirjev niso zagotovljene posebne kontrolne pravice, razen tistih običajnih z zakonom določenih pravic, ki pripadajo posameznemu delničarju glede na velikost njegovega deleža.

Družba Intertrade ITA d.d. nima oblikovane delniške sheme za delavce. Družbi Intertrade ITA d.d. niso znani dogovori med delničarji razen dejstva, da delničarja Slovenska odškodninska družba d.d. in Kapitalska družba d.d. pri glasovanju na skupščinah družbe praviloma delujeta usklajeno. Pravila družbe o imenovanju ter zamenjavi članov organov vodenja in nadzora in glede sprememb statuta se opirajo na določila zakona o gospodarskih družbah. Člani posloводства nimajo posebnih pooblastil, razen tistih, ki jih določa zakon o gospodarskih družbah. Družbi Intertrade ITA d.d. niso znani dogovori iz 10. in 11. točke šestega odstavka 70. člena ZGD-1.

Direktor
Andraž Prelesnik

INTERTRADE ITA
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

V Ljubljani, dne 31.03.2009

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

IZJAVA POSLOVODSTVA

V skladu z določilom tretje točke drugega odstavka 110. člena ZTFI izjavljamo, da je po našem najboljšem vedenju:

- računovodsko poročilo sestavljeno v skladu z ustreznim okvirom računovodskega poročanja ter daje resničen in pošten prikaz sredstev in obveznosti, finančnega položaja in poslovnega izida družbe

in

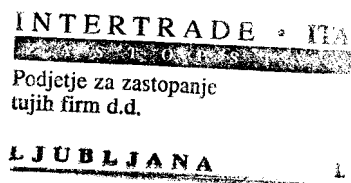
- v poslovno poročilo vključen pošten prikaz razvoja in izidov poslovanja družbe ter njenega finančnega položaja, vključno z opisom bistvenih vrst tveganja, ki jim je družba izpostavljena.

Direktor:

Andraž Prelesnik

Oseba, odgovorna za sestavljanje računovodskih izkazov:

Irena Gornik



V Ljubljani, dne 31.03.2009

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

POROČILO O RAZMERJIH Z OBVLADUJOČO DRUŽBO

V poslovnem letu 2008 so razmerja z družbo INTERRA d.d., Ljubljana, Tomšičeva 3, ki ima v lasti 84,5465% delnic družbe Intertrade ITA d.d., obsegala dosedanja poslovna razmerja, sklenjena v predhodnih letih na naslednjih področjih:

- obstoječe sodelovanje na področju kratkoročnih finančnih naložb:

Kratkoročno dana posojila podjetjem v skupini, to je družbi Interra d.d., znašajo po stanju na dan 31.12.2008 znesek 10,2 mio EUR. Gre za poslovno sodelovanje na podlagi pred leti sklenjene pogodbe o medsebojnem financiranju. Pri navedenih razmerjih so bile obračunane obresti v višini priznane obrestne mere med povezanimi osebami v skladu z določili Zakona o davku od dohodka pravnih oseb. Obresti so bile obračunane v znesku 372.848 EUR in so bile v celoti plačane.

- izvajanje določenih operativnih storitev za družbo Intertrade ITA d.d.:

Poslovno sodelovanje obsega izvajanje določenih poslovnih storitev s strani družbe Interra d.d. za družbo Intertrade ITA d.d., ki so nujno potrebne za nemoten in učinkovit potek poslovnega procesa naročnika, ker le-ta ne razpolaga z vsemi potrebnimi strokovnimi oziroma tehničnimi potenciali. Poslovne storitve izvajalca obsegajo področja poslovanja kot so priprava analiz, kalkulacij, priprava ocen poslovnih priložnosti, raznovrstne komercialne storitve pri upravljanju, obnovi, vzdrževanju premičnin in nepremičnin naročnika, storitve izterjave, priprava pogodbenih in drugih dokumentarnih podlag, storitve sekretariata, storitve izročitve poslovnih sredstev izvajalca v uporabo naročniku za potrebe njegove dejavnosti, in druga poslovna opravila. Cena posameznih opravljenih poslovnih storitev se vrednoti v višini, ki velja na trgu za vsebinsko primerljive istovrstne poslovne storitve.

- najem poslovnih prostorov:

Družba Interra d.d. ima v najemu manjši del poslovnih prostorov v poslovni stavbi družbe Intertrade ITA d.d.. Družba Interra d.d. kot najemjemalec vseskozi redno plačuje najemnino in vse z uporabo poslovnih prostorov povezane stroške, vse v višini, kot jih sicer plačujejo ostali najemjemaleci, ki niso povezane osebe.

V zvezi z zgoraj navedenimi posli družba Intertrade ITA d.d. ni bila oškodovana ali prikrajšana. Ravno nasprotno. Družba Interra d.d. kot edini aktivni delničar vseskozi prispeva k povečanju premoženja družbe Intertrade ITA d.d..

Direktor
Andraž Prelesnik

INTERTRADE - ITA
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

V Ljubljani, dne 31.03.2009

INTERTRADE ITA

Podjetje za zastopanje tujih firm d.d.
Ljubljana, Tomšičeva 3

**IZRAČUN BILANČNEGA DOBIČKA NA DAN 31.12.2008 IN PREDLOG NJEGOVE
UPORABE**

I. Izračun bilančnega dobička na dan 31.12.2008:

	(znesek v EUR)
1. Čisti poslovni izid poslovnega leta	-
2. Preneseni čisti dobiček (prenesena čista izguba)	3.696.021
3. Zmanjšanje rezerv iz dobička	-
4. Povečanje rezerv iz dobička po sklepu uprave (zakonskih rezerv, rezerv za lastne deleže in statutarnih rezerv)	-
5. Povečanje drugih rezerv iz dobička po odločitvi uprave in nadzornega sveta	-
6. BILANČNI DOBIČEK	3.696.021

II. Predlog delitve bilančnega dobička, ugotovljenega na dan 31.12.2008

Bilančni dobiček družbe, ki na dan 31.12.2008 znaša 3.696.021 EUR in je sestavljen iz prenesenega čistega dobička preteklih let, zmanjšanega za znesek 102.890 EUR iz naslova čiste izgube poslovnega leta 2008 in znesek 18.825 EUR iz naslova povečanja osnovnega kapitala ob preračunu v eure in zaokrožitvi nominalne vrednosti delnice, ostane neporabljen oziroma bo o njegovi uporabi odločeno v naslednjih poslovnih letih (preneseni dobiček).

Direktor
Andraž Prelesnik

INTERTRADE * ITA
Podjetje za zastopanje
tujih firm d.d.
LJUBLJANA

V Ljubljani, dne 31.03.2009